

Deutsche DIP-Büromärkte 1. Halbjahr 2011 (vs. 1. Hj. 2010) im Überblick, Stand: 30.06.2011

	Büroflächenumsatz* (in m²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m²)		Mittlere Miete City (in EUR/m²)		Angebotsreserve (in m²)		Leerstandsquote (in %)	
	1. Hj 2011	1. Hj 2010	1. Hj 2011	1. Hj 2010	1. Hj 2011	1. Hj 2010	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
Berlin	274.000	196.000	21,50	20,20	15,50	15,00	1.530.000	1.580.000	8,6	8,9
Bremen	30.000	34.000	11,90	12,70	8,30	8,30	115.000	115.000	3,5	3,5
Dresden	29.000	35.000	10,50	10,50	8,00	8,00	302.000	335.000	12,5	13,2
Düsseldorf	172.000	225.000	23,50	22,50	17,00	16,00	1.050.000	950.000	12,0	10,8
Essen	36.000	49.000	13,50	13,20	9,00	8,80	151.000	162.000	5,0	5,6
Frankfurt a.M.	234.000	237.000	35,60	33,50	17,50	16,00	1.780.000	1.720.000	14,8	14,5
Hamburg	212.000	210.000	23,00	23,00	15,00	14,90	1.200.000	1.080.000	9,4	8,5
Köln	125.000	90.000	21,00	21,00	12,00	12,00	625.000	650.000	8,6	9,1
Leipzig	38.500	38.000	12,00	12,00	7,90	7,90	570.000	610.000	17,1	18,1
Magdeburg	4.000	8.000	10,50	10,50	8,50	7,75	149.000	150.000	14,5	14,6
München	360.000	245.000	29,00	30,80	16,00	15,00	1.700.000	1.800.000	9,2	9,5
Nürnberg	25.000	32.000	12,00	12,00	10,00	10,00	200.000	195.000	7,0	7,0
Rostock	8.000	2.000	11,00	9,00	8,80	7,13	75.000	95.000	9,6	12,4
Stuttgart	129.000	70.000	18,50	17,00	14,00	13,60	467.000	480.000	6,3	6,5
DIP-Büromärkte	1.676.500	1.471.000	24,20	23,70	14,90	14,20	9.914.000	9.922.000	9,8	9,8

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH