

Presseinformation

IFK Sachwertfonds Deutschland 2

www.ifk-sachwertfonds.de

IFK Sachwertfonds 2 erreicht 35 Mio. Euro

München, 12.07.2011 – Der IFK Sachwertfonds Deutschland 2 hat einen Platzierungsstand von rund 35 Mio. Euro erreicht. Es sind bereits mehr als 2.000 Anleger beteiligt. Das gesamte Platzierungsvolumen beträgt 96 Mio. Euro. Der Fonds wird von der bvt-Gruppe / München gemanagt. Die Vertriebsrechte der IFK-Serie liegen exklusiv bei der IVAG.

Der Fonds setzt den Erfolg der IFK-Sachwert-Serie fort. Unterschiedliche Beteiligungsformen und Kapitalvarianten ermöglichen den Anlegern die optimale Ausrichtung auf ihre persönlichen Anlageziele. Es stehen sieben verschiedene Beteiligungsvarianten zur Verfügung, wobei der Kurzläufer mit drei Jahren Laufzeit bereits vollständig platziert ist. Investiert wird in ein breit gestreutes Immobilienportfolio, das die Chancen deutscher Metropolen mit den stabilen Cash flows von Einzelhandelsimmobilien im „Speckgürtel“ von Großstädten verbindet. Drei Objekte sind bereits gekauft, eine Büroimmobilie in Düsseldorf und je ein Nahversorgungszentrum bei Köln und bei Frankfurt. Der Kaufpreis lag bei rund 20 Mio. Euro, was 38 Prozent des geplanten Portfolios von 52 Mio. Euro entspricht. Der durchschnittliche Einkaufsfaktor lag beim 13-fachen der Jahresnettomieten. Die erzielten Mietrenditen liegen somit bei rund 7,6% jährlich. Weitere Immobilieninvestitionen in Höhe von 32 Mio. Euro sollen bis Ende 2012 erfolgen.



IV Innovative Vertriebskonzepte AG
Keltenring 10-12
82041 Oberhaching
Telefon: 089/4 576 978 300
Telefax: 089/4 576 978 333
info@ivag.de
www.ivag.de

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

Zum Unternehmen

Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät und für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb bundesweit koordiniert. Darüber hinaus werden Anleger- und Vertriebspartnerverwaltung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchgeführt. Das Management der IVAG hat mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG – IV Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft – gebündelt. Heute bieten mehr als 130 Finanzberater, Beratungsgesellschaften und Versicherungsmakler IVAG Produkte an. In den letzten 3 Jahren haben sich mehr als 8.300 Anleger mit rund 136 Mio. Euro für IVAG koordinierte Produkte entschieden.

Pressekontakt:

IV Innovative Vertriebskonzepte AG - IVAG
Keltenring 10 - 12
D-82041 Oberhaching

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

www.ivag.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-2.de
www.ifk-sachwertfonds.de