

DFK AG / Deutsches Finanzkontor AG: Vorstand Valeri Spady im Interview

Valeri Spady / Deutsches Finanzkontor AG: „7-prozentige Gewinnausschüttung ist Pflicht!“

Kaltenkirchen – August 2011. Als Spezialist in Sachen Immobilienanlage hat sich die Deutsches Finanzkontor AG (DFK AG) branchenweit einen Namen gemacht. Was ist das Erfolgsgeheimnis der DFK – und welches Leistungspaket haben Immobilienanleger bei der Deutsches Finanzkontor AG zu erwarten? Diese und andere Fragen beantwortet DFK-Vorstand und Vertriebsprofi Valeri Spady in einem aktuellen Interview. Das Gespräch mit dem Manager der Deutsches Finanzkontor AG führte vor wenigen Tagen der Online-Publizist Frank-Walter Herrlinger.

Immobilien, Versicherungen, Geldanlagen – die Deutsches Finanzkontor AG verfolgt seit Jahren ein konsequentes „Allfinanz“-Konzept. Worin sehen Sie die Vorteile Ihrer „Rundum-Betreuung“ gegenüber den Beratungsangeboten spezialisierter Finanzdienstleister, Herr Valeri Spady?

Valeri Spady: Unser Portfolio ist in der Tat breit aufgestellt, aber wir setzen selbstverständlich auch klare Schwerpunkte. Die Beratung durch die Deutsches Finanzkontor AG beinhaltet vor allem auch die Vermarktung unserer selbst entwickelten und seit sieben Jahren erfolgreich am Markt platzieren Versorgungskonzepte. Sei es der Erwerb einer Immobilie als Altersvorsorge oder die DFK-Genussrechte mit siebenprozentiger Verzinsung: Wir als Deutsches Finanzkontor AG haben im Investmentbereich Top-Produkte, die wir mit unserer flächendeckenden Präsenz deutschlandweit vertreiben können. Und unsere besonders günstigen Rahmen- und Gruppenversicherungsverträge machen das Leistungsangebot für den Kunden noch attraktiver. Diese Vorteile zahlen sich für die Kunden der Deutsches Finanzkontor AG dauerhaft aus.

Ein traditioneller Schwerpunkt der Deutsches Finanzkontor AG ist ja das Geschäft mit Wohnimmobilien. Wie bewerten Sie die spezifischen Vorteile der Immobilie als Geldanlage heute? Lohnt sich der Einstieg in den Immobilienmarkt für Privathaushalte?

Valeri Spady: Beim Immobilieninvestment gilt dasselbe wie im Eheleben: Der Erfolg hängt vom Partner ab. Ich würde nie einer unerfahrenen Familie einen Immobilienkauf empfehlen, ohne einen seriösen Mietsonderverwalter an der Seite zu haben. Man soll auch immer mindestens 5000 Euro als Rücklage haben um für eventuelle Mietausfälle, Nebenkostennachzahlungen, Reparaturen und ähnliche unvorhergesehene Belastungen gerüstet zu sein. Denn der Besitz einer Immobilie birgt natürlich immer auch gewisse Risiken. Doch all diese Risiken deckt ein Tochterunternehmen der Deutsches Finanzkontor AG für unsere Kunden ab. Denn Miete und Service werden bei uns vertraglich für mindestens zehn Jahre garantiert. Und dafür stehe ich als Valeri Spady mit meinem Namen. Die überschaubaren Risiken auch bei Nicht-DFK-Kunden stehen aber in keiner Konkurrenz zu den Vorteilen, die eine Immobilie seinem Besitzer einbringt. Sei es die Mietrendite von fünf bis sieben Prozent, Mietsteigerungen von rund 3 Prozent, die dann zur Wertsteigerung der Immobilie führen, oder auch die höhere Bonität im Laufe der Jahre: Das sind die ganz konkreten Vorzüge einer Immobilienanlage, wie die Deutsches Finanzkontor AG sie vermittelt. Eine abbezahlte Immobilie mit regulären Mieteinnahmen verschafft Ihnen eine solide Rente, die an jedem Ort der Welt bezogen werden kann. Mit dem Kauf einer Immobilie

liefern darüber hinaus Eltern ihren Kindern ein perfektes Beispiel, wie man die eigene Altersvorsorge intelligent in die eigenen Hände nimmt, um nichts dem Zufall zu überlassen. Aus diesen Gründen setzt die Deutsches Finanzkontor AG auch in Zukunft ganz auf Immobilienanlagen.

Herr Valeri Spady, welche Referenzobjekte führt die Deutsches Finanzkontor AG ganz aktuell in ihrem Immobilienportfolio?

Valeri Spady: Die Deutsches Finanzkontor AG führt bundesweit mehrere Spitzenobjekte im Portfolio. Einen klaren Schwerpunkt setzen wir nach wie vor auf aufstrebende Ballungsräume mit erstklassigen Entwicklungsperspektiven. Entsprechend viele Top-Objekte haben wir derzeit in Kiel, Hamburg, Nürnberg und Ingolstadt, aber auch in kleineren Städten wie Paderborn, Baesweiler, Göttingen oder Schwalmstadt. Darüber hinaus realisiert die Deutsches Finanzkontor AG derzeit die Komplettsanierung von vier Objekten mit insgesamt 36 Wohneinheiten in der hessischen Stadt Eschwege. Unsere Philosophie lautet: Die Immobilie muss sich in maximal 100 Kilometern Entfernung vom Wohnort des Kunden befinden. Und genau das erklärt die bundesweite Streuung unserer Objekte. Gleichzeitig schaut sich die Deutsches Finanzkontor AG auch international nach Gelegenheiten auf dem Immobilienmarkt um – zum Beispiel in Brasilien. Ein 2006 neu errichtetes Hotel in Recife mit 115 Zimmern sorgt für stetige und langfristige Pachterträge. Der Knüller: Recife ist nicht nur ein echter Touristenmagnet, sondern auch einer der Mitaustragungsorte der Fußballweltmeisterschaft in Brasilien 2014. Der Erwerb des Hotels durch die Deutsches Finanzkontor AG dürfte das DFK-Erfolgskonzept veranschaulichen.

Für Aufsehen hat die Deutsches Finanzkontor AG jüngst mit großzügigen Gewinnausschüttungen an ihre Genussrechtsinhaber gesorgt. Können die Beteiligungspartner der Deutsches Finanzkontor AG auch in Zukunft mit derart sportlichen Renditen rechnen?

Valeri Spady: Die 7-prozentige Gewinnausschüttung an unsere Anleger ist für mich persönlich nicht nur ein Versprechen, sondern vor allem eine Pflicht. Und mit stolzen 700.000 Euro Gewinnrückstellung ist die Deutsches Finanzkontor AG bestens gerüstet für schlechte Zeiten. Der Vorteil beim Immobilieninvestment besteht ja darin, dass die Miete auch in schlechten Zeiten von den Mietern gezahlt wird – das bedeutet sichere, regelmäßige Einnahmen. Und da wir von der Deutsches Finanzkontor AG das Geld unserer Anleger nur in echte Renditeimmobilien investieren, bin ich mir mehr als sicher, in den nächsten zehn Jahren nichts an unserem Konzept ändern zu müssen.

Stichpunkt Karrierechancen: Wie profitieren Führungskräfte, junge Absolventen oder auch Quereinsteiger von einem Einstieg als Finanzberater bei der Deutsches Finanzkontor AG? Und: Welchen Stellenwert hat die Qualifikation der Finanzberater bei der Deutsches Finanzkontor AG?

Valeri Spady: Lassen Sie mich zunächst erwähnen, dass die Deutsches Finanzkontor AG sich bereits seit über zehn Jahren erfolgreich auf dem Markt behauptet. Das ist ohne Zweifel auch das Ergebnis unseres erfolgreichen Qualifizierungsmodells. Ich selbst bin ja seit 18 Jahren als Finanzdienstleister tätig. Von meiner Erfahrung profitieren sowohl unsere neuen als auch die bestehenden Geschäftspartner der Deutsches Finanzkontor AG. Seit mittlerweile fünf Jahren

verfolgen wir ein eigenes Vertriebs- und Ausbildungskonzept, das auf Angestelltenbasis funktioniert. Dieses Vergütungsmodell bietet einerseits unbegrenzte Verdienstmöglichkeiten, zugleich aber die Sicherheit und den Arbeitgeberschutz eines Angestelltenverhältnisses. Wer bei der Deutsches Finanzkontor AG einsteigt, profitiert also doppelt. Hinzu kommt: Ein Quereinsteiger hat bei uns mit keinen behördlichen Hürden zu kämpfen – und hier startet er in einem Team, in dem seine Aufgabe und Tätigkeit fest definiert ist. Unterstützt durch interne Lehrgänge entwickeln die neuen Mitarbeiter ihre Fähigkeiten, die sie danach erfolgreich entweder in Verkauf, Führung oder Kundendienst innerhalb der Deutsches Finanzkontor AG einsetzen. Doch auch im Innendienst haben wir als zugelassener Ausbildungsbetrieb vielseitige Laufbahnen geschaffen. Unter anderem bildet die Deutsches Finanzkontor AG zu Bürokaufleuten, Versicherungskaufleuten oder Immobilienkaufleuten aus. Und auch im Bereich IT eröffnen sich bei uns immer neue Karriereperspektiven.

Wie sehen die konkreten Pläne der Deutsches Finanzkontor AG für die nächsten Jahre aus? Planen Sie zum Beispiel Expansionsschritte im In- oder Ausland?

Valeri Spady: Die Deutsches Finanzkontor AG verfolgt ganz dezidiert eine nachhaltige Expansionsstrategie. Ein gesundes Wachstum im zweistelligen Bereich ist sicherlich Wunsch eines jeden Unternehmens. Zum Ende dieses Jahres wird die Deutsches Finanzkontor AG drei weitere Niederlassungen eröffnen und seine flächendeckende Präsenz damit weiter ausbauen. Und weitere Expansionsschritte werden in den nächsten Jahren folgen, soviel ist sicher. Angesichts von 25 Prozent Umsatzsteigerung im ersten Halbjahr 2011 sehe ich der Zukunft auf jeden Fall sehr optimistisch entgegen.

Herr Valeri Spady, ich danke Ihnen für das Interview.

Über das Unternehmen Deutsches Finanzkontor AG / DFK Unternehmensgruppe

Die Deutsches Finanzkontor AG ist ein junger, zielstrebig und dynamisch wachsender Finanzdienstleister. Geschäftszweck der Deutsches Finanzkontor AG ist die Erbringung von Dienstleistungen rund um das Immobilieninvestment, im Schwerpunkt die Bereiche Erwerb und Vertrieb sowie Versicherung, Haus- und Wohnungsverwaltung. Darüber hinaus betreibt die Deutsches Finanzkontor AG Factoring- bzw. Leasinggeschäfte und beteiligt sich an anderen Unternehmen. Vorstand der Deutsches Finanzkontor AG ist Valeri Spady. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Kaltenkirchen bei Hamburg.

Über Frank-Walter Herrlinger

Der Online-Journalist Dr. Frank-Walter Herrlinger veröffentlicht seit 2009 Reportagen, Kommentare und Hintergrundberichte zu aktuellen Finanz- und Börsenthemen.

Kontakt

DFK Deutsches Finanzkontor AG
Valeri Spady

Brookweg 48
24568 Kaltenkirchen

Tel.: 04191 - 910000
Fax: 04191 - 910002

E-Mail: info@dfkag.de
Internet: www.dfkag.de