

Presseinfo DTW – Immobilienfinanzierung 09/2011

Aktuelle Einschätzung zur Zinsentwicklung Immobilienfinanzierer sollten das aktuelle Zinstief nutzen!

Die Zinsen für Baugeld sind in den letzten Wochen deutlich gefallen. Dieser Trend könnte sich allerdings schnell wieder ändern. Warum ist das so?

Vor einem Monat hat die Ratingagentur Standard & Poor´s (S&P) die Kreditwürdigkeit der USA herabgestuft. Aus Sorge um die zukünftige wirtschaftliche Entwicklung reagierten die Aktienmärkte in Asien, Europa und den USA mit starken Kursrückgängen. Auch aktuell ist die Unsicherheit an den Märkten immer noch sehr groß. Zweifel an der Zahlungsfähigkeit verschiedener Euro-Länder, wie Frankreich und Italien, Spekulationen über die Stabilität des europäischen Finanzsystems sowie die Diskussion über die Ausweitung des Euro-Rettungsschirms führen zu einer Abkühlung der wirtschaftlichen Stimmungslage.

Aus Unsicherheit flüchten viele Investoren in sichere Anlagen, wie deutsche Staatsanleihen oder Pfandbriefe. Werden Anleihen stark nachgefragt, hat dies steigende Kurse und sinkende Zinsen zur Folge. Der Preis für Baugeld orientiert sich an den Zinsen langfristiger Anleihen, die in den letzten Wochen drastisch gesunken sind. Von dieser Entwicklung können die deutschen Baufinanzierer zur Zeit profitieren, da sich die Banken günstig refinanzieren können.

Es ist allerdings zu erwarten, dass der Trend sinkender Zinsen nicht von Dauer ist. Vieles spricht dafür, dass der Einbruch der Stimmungsindikatoren und der Kursrückgang an den Aktienmärkten mehr die politischen Ereignisse widerspiegelt als die tatsächliche realwirtschaftliche Entwicklung. Die meisten Unternehmen, insbesondere in Deutschland, stehen wirtschaftlich immer noch sehr gut da.

Ein denkbare Szenario ist, dass sich das Wachstum der Weltwirtschaft zwar abschwächt, aber eine Rezession ausbleibt. Beruhigt sich die Situation an den Aktienmärkten und in den von der Schuldenkrise betroffenen Staaten werden sich die Anleger sehr schnell von Anleihen trennen. Auch Inflationserwartungen können wieder in den Fokus der Anleger gelangen. Beides hat steigende langfristige Zinsen, auch für Baugeld, zur Folge.

DTW-Immobilienfinanzierung:

DTW gehört zu den bedeutendsten Internetanbietern zinsgünstiger Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Als serviceorientierter Dienstleister entwickelt DTW für jeden Kunden das individuell bestmögliche Finanzierungsangebot. Dabei gewährleisten qualifizierte und erfahrene Mitarbeiter eine unabhängige und bedürfnisorientierte Kundenberatung. Zahlreiche Testsiege in verschiedenen Publikationen sowie regelmäßig hervorragende Platzierungen in Zinsvergleichen belegen dies. DTW vergibt keine eigenen Darlehen, sondern arbeitet mit zahlreichen renommierten Bankpartnern als Darlehensgeber zusammen. Durch den konsequenten Einsatz neuester Technologie sowie schlanke Abwicklungssysteme können erhebliche Zinsvorteile für den Kunden erzielt werden.

DTW-Immobilienfinanzierung ist ein Geschäftsbereich der DTW Fonds-Service GmbH.

Kontakt:

Ansprechpartner: Christoph Müller
Geschäftsführer
Telefon: 0621 / 867 50 – 40
E-Mail: info@immobilienfinanzierung.de
Internet: <http://www.immobilienfinanzierung.de>