



Ein Haus voller Leben.

Weinsheim, September 2011

PRESSEINFORMATION

Wie attraktiv, innovativ und bequem Wohnen sein kann zeigt Streif ab September 2011 auch in der Fertighaus-Welt Köln.

Ab dem 24./25. September 2011 ist Streif auch in Köln erlebbar.

Ab dem Eröffnungswochenende 24./25.9.2011 an dem die Streif-Haus GmbH für alle Besucher nette Überraschungen bereithält, ist das Streif-Beratungsteam regelmäßig vor Ort: 50226 Frechen, Europaallee 45.

Das Energieplushaus „Köln“ bettet sich harmonisch in das 682,50 m² große Grundstück ein und dokumentiert den Besucher/-innen wie perfekt Streif-Häuser in die Landschaft und die sie umgebende Bebauung eingefügt werden.

Das Streif-Haus „Köln“ harmoniert optisch wie auch technisch mit der Natur, da es die benötigte Energie selbst erzeugt.

Gebäudetechnik für eine komfortable Nutzung und die gesicherte Zukunft

Das Kölner Musterhaus ist schon heute für morgen gerüstet. Mit der Photovoltaikanlage wird selbst elektrische Energie erzeugt. Der überschüssige Strom kann mittels der vor der Garage angeordneten „Strom-Zapfsäule“ zum Aufladen von Elektrofahrzeugen genutzt werden.

Zur Trinkwassererwärmung verfügt das Streif-Haus über eine ins Dach integrierte thermische Solaranlage. Zum Erzeugen der gewünschten Innenraumtemperaturen ist eine duale Luft-Wasser-Wärmepumpe eingebaut. Im Winter sorgt die Wärmepumpe für Heizenergie und an heißen Sommertagen für die Innenraumkühlung. Um den Wirkungsgrad zu optimieren ist die Wärmepumpe außen installiert und das Hydraulikmodul im Gebäudeinnern. Der Wohnkomfort wird hier in Köln merklich gesteigert, durch die zentrale Lüftungsanlage zur kontrollierten Wohnraumlüftung. Um hier keinerlei Wärmeverluste zu erzeugen erfolgt beim Luftaustausch eine Wärmerückgewinnung. Über Wärmetauscher wird die gefilterte Frischluft durch die verbrauchte Raumluft vorgewärmt. Mittels elektronischer Steuerung wird die komplette Haustechnik überwacht und geregelt.



Ein Haus voller Leben.

Die zentrale und absolut geräuscharm arbeitende Staubsauganlage unterstreicht den hohen und ausgereiften Gebäudetechnikstandard. Ergänzend zu der kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage ist diese zentrale Staubsauganlage ein besonderes Merkmal für Allergiker und Staub sensible Menschen, da hier beim Staubsaugvorgang keine Feinstäube an die Raumluft abgegeben werden.

Wohnraumgestaltung made by Streif

Das Musterhaus Köln dominiert mit der klassischen 1 ½-geschossigen Bauweise und ist akzentuiert durch moderne Stilelemente. Auf der Erschließungsseite ist die Eingangssituation durch den baukörperhohen Vorsprung markant in Szene gesetzt. Auf der Gartenseite erwartet die Besucher ein großzügig verglaster Erker, der bis zum Dach reicht.

Während der ungezwungenen Besichtigung wie auch bei den Beratungsgesprächen erleben die Interessenten wie moderne Architektur, gefertigt in hochwertiger Ausführungsqualität, mit modernster Gebäudetechnik in Einklang gebracht werden kann.

Durch die optimal gedämmte Haushülle wird ergänzend zum winterlichen Wärmeschutz eine hohe Wärmespeicherfähigkeit für den sommerlichen Hitzeschutz erreicht und damit ein Minimum an Energieaufwand gewährleistet.

Platz für die ganze Familie

Das Musterhaus Köln bietet knapp 160 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 2-mal 78,76 Quadratmeter im Erd- und Dachgeschoss. Dazu addieren sich insgesamt 43,44 Quadratmeter Nutzfläche auf eine Gesamtgröße von über 200 Quadratmetern.

Der Gebäudeeingang ist mittels verbindendem Dachelement von der Garage zum Hauseingang akzentuiert. Die Haustüranlage mit Signalwirkung durch die mutige purpurrote Farbgestaltung des Türblattes steigert die Blickfangwirkung.

Nach dem Eintreten bietet die Eiche-Holztreppe in Faltwerktechnik einen weiteren Blickfang. Das großzügige Foyer mit angegliederter Garderobe lädt zum ersten Verweilen ein, um von hier das Gäste-WC mit Dusche und das Gästezimmer, welches sich auch als Büro eignet, zu erreichen.

Im gesamten Erdgeschoss sind 60 x 60 cm große Fliesen in Anthrazit verlegt und lassen die Räume großzügig miteinander verschmelzen.

Der Essbereich ist mit einem über beinahe zwei Geschosse ragenden Luftbereich ausgestaltet. Die beiden großen Dachflächenfenster versorgen diesen zentralen Wohnbereich mit angenehmem Tageslicht. Dabei ist die Terrassenüberdachung vor dem Essplatz in die moderne Architektursprache integriert.



Ein Haus voller Leben.

Das Dachgeschoss beherbergt die Kinderzimmer mit luftiger Höhe bis zum First. Dazu sind auf dieser Wohnebene zwei Bäder eingerichtet. Das Master-Bad, unmittelbar dem Elternbereich zugeordnet sowie das Kinder-Duschbad, zugänglich vom Galeriebereich.

Der Schlafbereich der Eltern verfügt über zwei Zonen, den Schlaf- und den Ankleidebereich.

Die große Dachterrasse auf der Garage ist mit hochwertigen Terrassendielen aus Edelholz gestaltet. Dieser Wohlfühlort ist unmittelbar vom Elternschlafbereich aus zugänglich und kombiniert in geschickter Art und Weise Innen- und Außenraum.

Die darunterliegende Garage verfügt über einen unmittelbaren Zugang ins Haus, was das trockene Erreichen und Verlassen des Hauses auch bei Regen ermöglicht.

Durchgängige Qualität – bei Streif gibt es keinen Unterschied zwischen Musterhaus und Kundenhaus. Streif-Musterhäuser werden genauso individuell geplant, im Werk gefertigt und von erfahrenen Baufachleuten aufgeschlagen, wie „normale“ Kundenhäuser. In Streif-Musterhäusern ist das durchgängige Qualitätsniveau spürbar und erlebbar. Darauf legt Streif-Haus besonderen Wert.

Grafiken und Bildunterschriften:



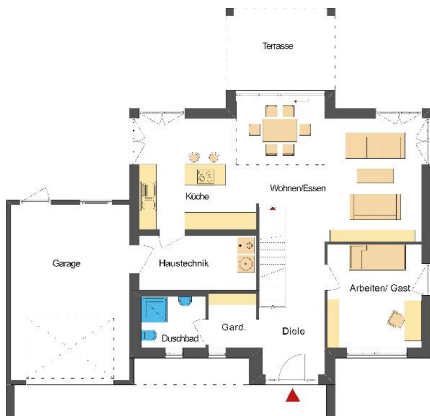
Das Streif-Musterhaus „Köln“ besticht schon auf der Eingangsseite mit seiner klaren Linienführung, dem harmonischen Farb- und Materialspiel und dem akzentuierten Eingangsbereich.

Dateiname: Streif-MH Köln Eingang



Der Blick auf die Giebelseite des Streif-Musterhauses in Köln lässt die Innenraumatmosphäre erahnen. Der gesamte Bruttorauminhalt beträgt 873,55 m³.

Dateiname: Streif-MH Köln Giebel

Entwurf - Streif-Fertighauswelt Köln   											
Berechnung der baulichen Nutzung: <table> <tr> <td>Fläche des Baugrundstücks</td><td>682,50 m²</td></tr> <tr> <td>Grundfläche Wohngebäude</td><td>127,19 m²</td></tr> <tr> <td>Grundfläche Garage</td><td>29,25 m²</td></tr> <tr> <td>Grundfläche überdachter Bereich</td><td>13,89 m²</td></tr> <tr> <td>Gesamt in Anspruch genommene Fläche</td><td>170,33 m²</td></tr> </table>		Fläche des Baugrundstücks	682,50 m ²	Grundfläche Wohngebäude	127,19 m ²	Grundfläche Garage	29,25 m ²	Grundfläche überdachter Bereich	13,89 m ²	Gesamt in Anspruch genommene Fläche	170,33 m ²
Fläche des Baugrundstücks	682,50 m ²										
Grundfläche Wohngebäude	127,19 m ²										
Grundfläche Garage	29,25 m ²										
Grundfläche überdachter Bereich	13,89 m ²										
Gesamt in Anspruch genommene Fläche	170,33 m ²										
Dateinamen: Entwurf Gartengestaltung MH Köln, Streif-MH Köln EG, Streif-MH Köln DG											
Schlagworte/Suchbegriffe: Streif-Haus, Fertighaus-Welt Köln, Köln-Frechen, Europaallee, Kölner Musterhaus, Wohnraumgestaltung made by Streif, Eiche-Holzterasse in Faltwerktechnik, Streif-Musterhäuser, Staubsauganlage, Energieplushaus „Köln“, Energieplushaus											
Fotos/Grafiken/Zeichnungen: Streif Haus GmbH											
Alle Motive liegen in Druckqualität vor und sind zum Download hinterlegt unter www.pr-club.creativ-pr.de, Menü: STREIF Haus.											



Ein Haus voller Leben.

Copyright Text: PR-Büro & Redaktionsservice,
Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke

Kontakt Daten:

Streif Haus GmbH
Vertriebsleiter Ingbert Höllen
Josef-Streif-Straße 1
54595 Weinsheim
Phone: +49 (0) 65 51 / 12-334
Handy: +49 (0) 0151-17 088 005
Fax: +49 (0) 65 51 / 12-655
E-Mail: ingbert.hoellen@streif.de
Web: www.streif.de

Für weitere Presseauskünfte und Rückfragen:
PR-Büro & Redaktionsservice,
Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke,
Hohenzollernstr. 59, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 34 0 66, Mobil: +49 163 64 34 0 66
E-Mail: creativ-pr@creativ-pr.de
Internet: www.creativ-pr.de

Abdruck frei, bitte Beleg an obige Adresse senden.