

PRESSEINFORMATION

Zukunftsweisende ICON-Häuser

Ab sofort stehen fünf „Energietechnikpakete“ zur Auswahl. Damit werden auf Dauer die Heizkosten reduziert, die CO₂-Emissionen minimiert und alle Pakete entsprechen den aktuellen Fördermöglichkeiten der KfW und der BaFA.

Stetig steigende Energiepreise und die anstehende Novellierung der zur Zeit gültigen Energieeinsparverordnung verdeutlichen, wie wichtig es ist, beim Hauskauf auf die Verbrauchswerte, die Umweltverträglichkeit und die Nutzung von erneuerbaren Energien zu achten.

Seit mehr als 10 Jahren bietet Dennert Massivhaus eine einzigartige Massivhaus-Klasse. Hierzu wurden die wichtigsten Elemente und Ausführungsarbeiten eines herkömmlichen Hausbaues kurzerhand in die Fabrik verlegt. Seitdem verlassen jährlich hunderte von hochwertigen ICON-Massivhäusern fast wohnfertig die klimatisierten Montagestraßen der Hausfabrik.

In dieser einzigartigen Produktionsanlage entstehen hochwertige Massivhäuser, die mit einer kompletten Massivhülle – Boden, Wände, Dachflächen – ausgestattet sind. Die im Werk eingebauten Energiespar-Fenster und Türen werden luftdicht nach RAL montiert. Zusätzlich wird die komplette Massivhülle werkseitig mit erprobter Wärmedämmung kombiniert. Diese Baukonstruktion ist die sichere Basis für jedes ICON-Haus und gibt jedem Käufer die Gewissheit ein energieoptimiertes Eigenheim für jede Jahreszeit und alle Wetter zu besitzen.

Zur Qualitätssicherung wird der komplette Fertigungsprozess lückenlos von der DEKRA überwacht. Jedes ICON-Haus wird von einem DEKRA-Sachverständigen gemeinsam mit dem Hauskäufer endabgenommen und zertifiziert.

Das Qualitätsverständnis der Dennert-Konstrukteure hört natürlich nicht bei der Gebäudehülle auf. Auch die Gebäudetechnik ist vom Feinsten. Sie besteht ausschließlich aus aktuellen Markenprodukten und wird mit Perfektion in die ICON-

Häuser integriert. So erfüllt jedes ICON-Haus schon in der Grundversion, ohne Aufpreis, die zurzeit gültige Energieeinsparverordnung.

Als Traditionsunternehmen mit sozialer Kompetenz und ökologischem Verantwortungsbewusstsein berücksichtigt Dennert schon heute die Vorgaben von morgen: Das geplante „Wärmege-
setz“. Mit diesem Gesetz sollen verstärkt erneuerbare Energien bei Neubauten zur Gebäudebeheizung und Wassererwärmung berücksichtigt werden.

Zu allen ICON-Häusern bietet Dennert ab sofort fünf „Energietechnikpakete“. Damit werden auf Dauer die Heizkosten reduziert, die CO₂-Emissionen minimiert und alle Pakete entsprechen den aktuellen Fördermöglichkeiten der KfW und der BaFA.

Die zu den ICON-Häusern konzipierten Technikpakete ermöglichen den wirtschaftlichen Einstieg in die Nutzung erneuerbarer Energien und sind die intelligente Basis für zukünftige „Technik-Upgrades“.

„Diese wichtige Möglichkeit ist nicht zu unterschätzen“, so Dirk Denter, Geschäftsführer der Dennert Massivhaus GmbH. Mit dem integrierten Energie- und Klimaschutzprogramm (IKEP) der Bundesregierung stehen konkrete Vorgaben zum Schutz der Umwelt an. Das deutsche Paket übertrifft alle bisherigen Vorgaben der Energieeinsparverordnungen. Die gesteckten Ziele sind markant: Die energetischen Anforderungen sollen zum 1. Januar 2009 um durchschnittlich dreißig Prozent angehoben werden. Schon für 2012 ist bereits die nächste Novellierung geplant. Sowohl die Energieeinsparverordnung als auch die stärkere Nutzung erneuerbarer Energien erhalten höchste Priorität. Somit ist endlich Schluss, dass alleine Lage, Alter und Standard eines Gebäudes den Marktwert bestimmen. Die notwendigen Betriebskosten fließen fortan verstärkt in die Hausbewertung ein.



Um das komplexe Thema der Gebäudetechnik leicht verständlich zu machen und um die Möglichkeiten aufzuzeigen, hat Dennert Massivhaus einen „Technikguide“ aufgelegt.

Unter der Bauherren-Infohotline 0180 / 111 44 77 können Beratungstermine vereinbart und erste Informationen zu den ICON-Häusern und den „Technikpaketen“ eingeholt werden.

Dateiname: Technikguide

Foto: Dennert Massivhaus GmbH

Am Beispiel des ICON-Hauses „3.PLUS“ ist der Primärenergiebedarf* nach der EnEV 2007 je nach Technikpaket dargestellt.

Technische Angaben zum ICON 3.PLUS, freistehend:

Grundfläche = 140 m², nach DIN = 128 m².
Bodenplatte aus massivem Leichtbeton mit integrierter Dämmung von 20 cm = U-Wert von 0,19 W/m²K.

Außenwände aus massivem Leichtbeton mit 20 cm dickem Wärmedämmverbundsystem = U-Wert von 0,19 W/m²K.

Massivdach aus 6 cm dickem Betoninnenspiegel, kombiniert mit 22 cm Mineraldämmung = U-Wert von 0,21 W/m²K.

ICON Basic	ICON 100 Solarpaket	ICON Paket 60 A	ICON Paket 60 B	ICON Paket 40 A	ICON Paket 40 B
Heiztechnik: • Gas-Brennwerttherme, • 150 ltr. Brauchwasserspeicher, • Heizkörper im Erd- und Dachgeschoss	• 6 Solarkollektoren • 7 Solarkollektoren bei: ICON 3.PLUS, ICON TRE, ICON 4.02, ICON 4.02 TRE • 9 kW Heizstab • 825 ltr. Speicher für Brauchwasser und Heizungsunterstützung • Flächenheizung im Erd-, Heizkörper im Dachgeschoss	• 3 Solarkollektoren für Brauchwassererwärmung • Gas-Brennwerttherme • 400 ltr. Brauchwasserspeicher • Flächenheizung im Erd-, Heizkörper im Dachgeschoss	• Luft/Wasser-Wärmepumpe innen oder außen aufgestellt • Flächenheizung im Erd- und Dachgeschoss • 300 ltr. Brauchwasserspeicher • Flächenheizung und Handtuchheizkörper im Bad DG	• 6 Solarkollektoren • 7 Kollektoren bei ICON 3.PLUS, ICON TRE, ICON 4.01, ICON 4.02, ICON 4.02 TRE • 9 kW Heizstab • 825 ltr. Speicher zur Brauchwassererwärmung/ Heizungsunterstützung • Flächenheizung im Erd-, Heizkörper im Dachgeschoss • Atmos-Schornsteinsystem und wassergeführter Scheitholzofen	• Luft/Wasser-Wärmepumpe innen oder außen aufgestellt • 5 Solarkollektoren • 820 ltr. Speicher zur Brauchwassererwärmung/ Heizungsunterstützung • Flächenheizung und Handtuchheizkörper im Bad DG
*74,71 kWh/m²a	*104,49 kWh/m²a	*58,70 49 kWh/m²a	*54,50 49 kWh/m²a	*34,78 49 kWh/m²a	*36,68 49 kWh/m²a
Der zulässige Höchstwert des Jahres-Primärenergiebedarfs für das ICON-Haus „3.PLUS“ beträgt: 117 kWh/m²a					
Der Primärenergiebedarf ist eine rechnerische Größe, die alle Energieeffizienzfaktoren enthält. Da in dem Primärenergiebedarf auch die Effizienz der Bereitstellung des verwendeten Energieträgers einfließt, kann dieser Wert vom tatsächlichen Energieverbrauch im Gebäude abweichen. Die Berechnung des Primärenergiebedarfs wurde nach normierten Randbedingungen erstellt.					

Fotos, Grafiken und Bildunterschriften:



So chic und gemütlich kann umweltverträgliches Heizen sein: Mit dem Atmos-Schornsteinsystem und dem wassergeführten Scheitholzofen. Nur 30% werden für die direkte Raumbeheizung benötigt. 70% der Wärme stehen dem gesamten Heizkreislauf zur Verfügung.

Dateiname: ICON_3_PLUS_Kueche
Fotos: Dennert Massivhaus GmbH



Das fast schlüsselfertige Eigenheim in hochwertiger Massivbauweise mit Erd- und Dachgeschoss bietet Platz für die ganze Familie. Und dazu noch Ausbaureserve im massiven Spitzboden.

Das ICON-Haus 3.PLUS gibt es bereits ab 102.800 EURO in der Variante „Classic“. In der Variante „Royal“ (gezeigte Grundrisse) kostet es 126.900 EURO. Die Preisangaben sind ab Oberkante Kellerwand/Fundament, inkl. MwSt., zuzüglich Logistikpaket.

Dateinamen:

ICON_3_1_01, ICON_3PLUS_Royal_EG_V1,

ICON_3PLUS_Royal_DG_V1,

Foto, Grafiken: Dennert Massivhaus GmbH

Leistungen, die das ICON-Haus auszeichnen:

- Massive Gebäudehülle vom Boden bis zur Dachspitze.
- Vollwärmeschutz
- Tapezierfertige Innenwände
- Innentreppe mit Belag
- Komplette Haus- und Heizungstechnik
- Komplette Sicherheit dank DEKRA-Zertifizierung.
- Energiepass.

Alle Motive liegen in Druckqualität vor.

Bitte per E-Mail anfordern, unter:

info@publicrelation-special.de

oder

creativ-pr@creativ-pr.de

Kontaktadressen:

Dennert Massivhaus GmbH, Veit-Dennert-Str. 7, 96132 Schlüsselfeld,
www.dennert-massivhaus.de, www.icon-haus.de

Werbe-/Mediaagentur roth gmbh, Brigitte Körber, Seltsamplatz 2, 91301 Forchheim
Tel.: (09191) 7223-22, Fax: (09191) 7223-30, E-Mail: koerber@werbeagentur-roth.de

Abdruck frei, zwei Belegexemplare erbeten an:

PR-Agentur, Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke, Hohenzollernstr. 59, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 34066, Mobil: 0163 64 34 0 66, E-Mail: info@publicrelation-special.de,
Internet: www.publicrelation-special.de, www.creativ-pr.de