

PRESSEINFORMATION

Wohnen und arbeiten im hochwertigen Massivbau im Herzen von Bonn-Beuel.

In der Friedrich-Breuer-Straße 120 ist der Rohbau für 20 Einheiten – 17 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten – weitestgehend abgeschlossen.

Das gesamte Objekt ist durchgängig auf energetisch niedrige Bewirtschaftungskosten, hohe Schallschutzwerte und gesundes Innenraumklima ausgerichtet.

Schon bei der Rohbauerstellung achtete der Investor, die Peter Zenz GmbH, auf die Gesamtkosten und auf eine solide und zukunftsfähige Basis. Diese Weitsicht „belohnte der Immobilienmarkt“, in dem schon kurz nach Baubeginn 18 Einheiten verkauft waren.

Das besondere bei der Baukonstruktion dieser Immobilie ist, dass sowohl die energetischen Aspekte, die dauerhafte Standfestigkeit und der erhöhte Schallschutz umfassend aufeinander abgestimmt wurden.

Um all diese Anforderungen differenziert zu erfüllen, bediente sich der Investor des umfassenden Sortimentes der Bisootherm GmbH. Das Bausystem der Bisootherm GmbH ist auf die Erfüllung aller relevanten Anforderungen ausgerichtet, um einen homogenen Rohbau aus einem Guss zu gewährleisten. Diese ganzheitliche Betrachtung ist bei Investoren schlüsselfertiger Immobilien zum Glück häufig anzutreffen. Denn diese Geschäftsleute wissen um hohe Folgegewerkekosten, wenn beim Rohbau teuer gespart wurde, ganz abgesehen von den schlechteren Vermarktungsmöglichkeiten. „Außerdem“, so Geschäftsführer Michael Evers, „bürgt das Traditionsunternehmen Peter Zenz GmbH mit seinem guten Namen.“ Der Verkaufspreis pro Quadratmeter lag bei diesem Objekt um die 2.900 Euro plus PKW-Stellplatz.

Monolithischer (Leicht-)Betonrohbau

Das Objekt gründet auf einer Stahlbetontiefgarage und die Wandscheiben wurden weitestgehend aus Leichtbetonmauerwerk hergestellt. Unter energetischen Aspekten wurde das Außenmauerwerk mit Bisoplan in der Steindicke von 36,5 cm erstellt. Je nach Geschoss wurde auch hier den konstruktiven



und energetischen Anforderungen detailliert entsprochen. Deshalb kamen drei Steintypen der Bisoplan-Reihe zum Einsatz: 36,5 Bisoplan 17 V 6/0,80 12 DF, 36,5 Bisoplan 13 V 4/0,60 12 DF, 36,5 Bisoplan 12 V 2/0,50 12.

Das homogene Außenmauerwerk aus Bisoplan-Steinen trägt in hohem Maße dazu bei, dass der Primärenergiebedarf des Wohn- und Bürohauses mit einem berechneten Ist-Wert weit unter dem Anforderungswert bleibt.

Mit den Mauerwerkselementen der Bisoplan-Reihe lassen sich einschalig und massiv zukunftsweisende Wärmedämmforderungen ganz ohne zusätzliche Dämmmaßnahmen erfüllen. Deshalb zählt Bisoplan zu den besten einschaligen, monolithischen Wandbausteinen dieser Zeit.

Steine der Bisoplan-Reihe vereinen exzellente Wärmedämmeigenschaften mit einer einfachen und schnellen Verarbeitung. Darüber hinaus gibt es ein umfangreiches Sortiment an Ergänzungssteinen, was wiederum eine sehr hohe Flexibilität gewährleistet. Die durchlaufenden Innenstege ermöglichen den Einsatz in allen Erdbebenzonen ohne Nachweis der Längsdruckfestigkeit in Wandlängsrichtung.

Erhöhter Schallschutz

Wie penibel auch die Anforderungen des erhöhten Schallschutzes bei diesem Objekt berücksichtigt sind, ist beispielsweise an der Materialauswahl für die Umfassungswände der Nassräume, also der Badezimmer, abzulesen. Hier wurde konsequent der Bisonormaplan V12/2,00 in der Steindicke 11,5 cm eingesetzt, und der Schallschutzwert von 48 dB durchgängig erreicht.

Die Mindestwerte des erhöhten Schallschutzes sind in der DIN 4109, Beiblatt 2 (erhöhter Schallschutz) festgelegt.

Die Bauingenieure der Peter Zenz GmbH haben sich beim Objekt Bonn-Beuel für nachfolgende Ausführungsdetails entschieden:

- Wohnungstrennwände EG in 24 cm Beton + beidseitig 8 cm Vorsatzschale: 57 dB > 55 dB
- Wohnungstrennwände ab 1. OG in 20 cm Beton + beidseitig 8 cm Vorsatzschale: 56 dB > 55 dB
- Geschossdecken: 56 dB > 55 dB
- Außenmauerwerk, Bisoplan 13: 48 dB

Bauherr, Entwurfs- und Tragwerksplanung:

Peter Zenz Bauunternehmung GmbH
Industriering 8, 56812 Cochem

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Günter Zenz, Dipl.-Ing. Michael Evers

Fotos, Grafiken, Bildunterschriften:

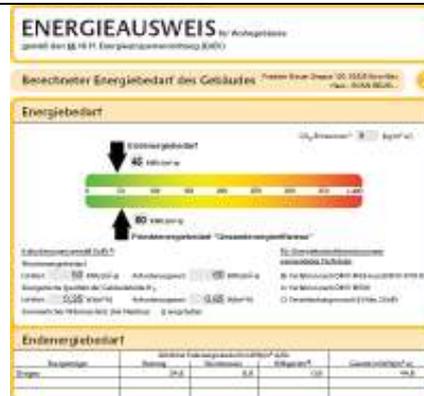


Das gesamte Objekt, Friedrich-Breuer-Straße 120, mit 17 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten ist durchgängig auf energetisch niedrige Bewirtschaftungskosten, hohe Schallschutzwerte und gesundes Innenraumklima ausgerichtet.

Dateinamen: Bonn-Beuel Zenz Grafik, Bonn-Beuel Zenz Juli 2011

Grafik: Peter Zenz GmbH

Fotos: Bisotherm GmbH



Das homogene Außenmauerwerk aus Bisoplan-Steinen trägt in hohem Maße dazu bei, dass der berechnete Primärenergiebedarf des Wohn- und Bürohauses mit seinem Ist-Wert weit unter dem Anforderungswert bleibt.

Dateiname: BB Energieausweis

Grafik: Peter Zenz GmbH



Der Bauleiter Dipl.-Ing. Roland Zavelberg und Herr Görz sind mit dem Baufortschritt sehr zufrieden. Dank der guten Steinqualität, der exakten Maßhaltigkeit und der leichten Verarbeitbarkeit sind sie im Zeitplan.

Dateiname: BB Bauleiter u Maurer
Foto: Bisootherm GmbH



Der Bisoplan bietet ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis, weshalb er besonders im Geschossbau eingesetzt wird.

Dateiname: BB Bisoplan
Foto: Bisootherm GmbH



Bisootherm ist der einzige Anbieter von Leichtbetonmauerwerk der für sein komplettes Plansteinprogramm, ob normalformatig oder für die Elemente, einen eigens für die Plansteintechnologie entwickelten Dünnbettmörtel vorzeigen kann. Der Bisootherm-Dünnbettmörtel verfügt über eine Wär-

meleitfähigkeit λ_R von 0,24 W/mK und ist damit viermal besser als genormter Dünnbettmörtel mit einem λ_R von 1,0 W/mK.

Dateiname: Bonn-Beuel Dünnbettmörtel
Foto: Bisotherm GmbH



Baufachleute schätzen am Bisoplan seine exakte Maßhaltigkeit und Handlichkeit.

Dateiname: BB Bisoplan maßhaltig
Fotos: Bisotherm

Stichworte:

Massivbau, Bonn-Beuel, Friedrich-Breuer-Straße 120, Innenraumklima, Peter Zenz GmbH, Bisotherm GmbH, Michael Evers, monolithischer Rohbau, Bisoplan, Außenmauerwerk, Erdbebenzonen, Längsdruckfestigkeit, DIN 4109, Dipl.-Ing. Roland Zavelberg, Görz, Dünnbettmörtel

Alle Motive liegen in Druckqualität vor. Die Grafikdateien und das Word-Dokument sind online verfügbar, unter www.pr-club-online.eu, Menü: **BISOTHERM.**

Copyright Text: PR-Büro & Redaktionsservice,
Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke

Unternehmensangaben:

BISOTHERM GmbH
Der Stein fürs Leben
Eisenbahnstraße 12
D-56218 Mülheim-Kärlich
Tel.: +49 2630 9876-0
Internet: www.bisotherm.de

Für weitere Presseauskünfte und Rückfragen:

PR-Büro & Redaktionsservice,
Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke,
Hohenzollernstr. 59, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 34 0 66, Mobil: +49 163 64 34 0 66
E-Mail: creativ-pr@creativ-pr.de
Internet: www.creativ-pr.de

Abdruck frei, bitte Beleg an obige Adresse senden.