

Die Genotec eG bietet die Wohnlösung der Zukunft

Genotec eG: Durch Optionskauf schuldenfrei Immobilieneigentum erwerben

Ludwigsburg – Oktober 2011. Die Wohneigentumsquote in Deutschland liegt bei mageren 43%. Diese Zahl deutlich zu erhöhen, war eine der Überlegungen, die im Jahr 2002 zur Gründung der Genotec Wohnbaugenossenschaft eG führten. Die Genossenschaft hat sich zum Ziel gesetzt, möglichst vielen Menschen eine sichere Wohnzukunft und den Erwerb von Immobilieneigentum ohne Schulden zu ermöglichen.

Nach geläufiger Definition gibt es nur zwei Wohnlösungen für die Deutschen. Entweder, sie wohnen zur Miete, oder sie bauen oder kaufen eine Immobilie und werden Eigentümer. Aus diesen beiden Varianten jeweils die Vorzüge zu nehmen und sie zu einer neuen Wohnlösung zu vereinen, das gelang der Genotec eG mit der Entwicklung des GenoKonzepts.

Wer zur Miete wohnt, verschuldet sich nicht, zahlt jedoch im Laufe seines Lebens eine Immobilie ab, die einem anderen Eigentümer gehört. Daraus ergeben sich Nachteile, zum Beispiel steigende Mieten oder eine mögliche Kündigung durch den Vermieter. Wer außerdem in einer Mietsituation in Rente geht, verliert ein gutes Stück an Lebensqualität. Die Mietkosten bleiben am Tag des Eintritts in die Rente in gleicher Höhe bestehen. Das Einkommen sinkt jedoch beträchtlich. Wohl dem, der bis dahin seine Mietimmobilie in Eigentum verwandelt hat. Zu diesem Ziel verhilft die Genotec eG ihren Mitgliedern. Beim GenoKonzept der Genotec eG kommt der Optionskäufer in eine Mietphase, die er bis zu 25 Jahren nutzen kann. Er besitzt bei der Genotec eG ein einseitiges Kündigungsrecht und die notariell beurkundete Garantie einer gleichbleibenden Wohnrate.

Durch den Optionskauf hat das Mitglied bei der Genotec eG die Möglichkeit, jedoch nicht die Verpflichtung zum Erwerb. Die üblichen Kreditrisiken, im schlimmsten Fall Zwangsmaßnahmen, sowie Zinsrisiken bei Prolongation (Verlängerung der Finanzierung) sind kein Thema. Bei einer Veränderung des Wohnsitzes, die in der heutigen schnelllebigen Zeit durch vielfältige Faktoren ausgelöst werden kann, wird die Immobilie häufig zum „Klotz am Bein“. Die Genotec eG bietet ihren Kunden eine besondere Mobilitätsgarantie. Haus (oder Wohnung) da lassen, sein Geld mitnehmen, lautet bei der Genotec eG die Devise.

Die klassische Finanzierung ist in der Regel völlig unflexibel und von Bewertungskriterien beeinflusst, die sich nicht selten haarsträubend anhören. Selbst Familienzuwachs durch die eigenen Kinder gilt bei der Gewährung oder Prolongation von Krediten als Risiko. Der Optionskäufer der Genotec Wohnbaugenossenschaft eG kennt solche Probleme nicht. Der mit Risiken behaftete Schuldenabbau wird bei ihm durch Vermögensaufbau in Form einer Ansparergänzung ersetzt. Kredite bedeuten ein Leben im Minus. Die daraus resultierenden Verpflichtungen und Sorgen werden bei vielen Eigentümern durch die Besitzeuphorie emotional überlagert.

Der Optionskäufer der Genotec eG dagegen genießt ein Leben im Plus. Denn bei der Genotec eG steht der Mensch mit seinen Wohnbedürfnissen und seinen persönlichen Anforderungen und Wünschen im Mittelpunkt. Der Single bewahrt sich seine Unabhängigkeit von Finanzierungen und schafft gleichzeitig eine gute Basis für den Fall, dass er/sie schneller als geplant (oder doch noch) den Entschluss zur Gründung einer Familie fasst. Die junge Familie kann dank der Genotec eG für die Kinder eine perfekte Umgebung schaffen und muss nicht fürchten, dass die Kids in der Finanzierungsbewertung zu negativen Faktoren werden. Wer mit 50 plus (Jahren) mitten im Leben steht, läuft Gefahr, finanztechnisch als Auslaufmodell betrachtet zu werden. Nicht so bei der Genotec eG. Hier findet er/sie selbst noch als Rentner flexible Lösungen.

Weitere Informationen über die Genotec eG und das GenoKonzept erhalten Sie unter www.genotec-eg-genokonzept-informationen.de.

Die Genotec Wohnbaugenossenschaft eG

Die Genotec eG wurde am 6. November 2002 gegründet, mit dem Ziel, Menschen den schuldenfreien Erwerb von Immobilien zu ermöglichen. Dies geschieht auf der Basis des genossenschaftlichen Grundprinzips der frühen Bausparkassen. Die Genotec eG wird jährlich durch den vbw (Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.) geprüft und veröffentlicht ihre wirtschaftlichen Ergebnisse regelmäßig im Bundesanzeiger.

Kontakt:

Genotec Wohnbaugenossenschaft eG

Pflugfelder Straße 22
71636 Ludwigsburg

Telefon 49 (0)7141 – 49 89 0
Telefax 49 (0)7141 – 49 89 99

Ansprechpartner:

Helmut Roleder
Telefon 49 (0)7234 – 94 82 70
h.roleder@geno.ag
www.geno.ag