

Das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de



wunschgrundstück GmbH
Westbahnhofstraße 36
D-63450 Hanau
Telefon: +49(0)6181/90 80 2-0
Telefax: +49(0)6181/90 80 2-20
info@wunschgrundstueck.de
www.wunschgrundstueck.de

Ein Unternehmen der Terragroup



KIP

Das kommunale Immobilienportal

Das kommunale Immobilienportal

KIP ist kostenlos für alle Kommunen und Wirtschaftsförderungen

KIP bietet:

- effektives Standortmarketing
- innovativen Bürgerservice
- einen kompletten Marktüberblick des Immobilienangebotes eines Ortes
- das Inserieren durch kommunale, private und gewerbliche Anbieter
- Immobilien, Grundstücke, Wohn- und Gewerbegebiete auf einen Blick
- automatisierte und dadurch Zeit sparende Prozesse für das Interessentenmanagement

KIP ist:

- kostenlos erhältlich und nutzbar
- werbefrei und klar strukturiert
- mit eigenem Bild- und Textmaterial individualisierbar
- einfach zu bedienen
- für Suchmaschinen optimiert
- vernetzbar mit bestehenden Systemen im OpenImmo-Standard
- für jede Kommune und Wirtschaftsförderung erhältlich

KIP – das kommunale Immobilienportal

Das Bauland- und Immobilienportal wunschgrundstück.de ermöglicht jeder Kommune in Deutschland, kostenfrei ein eigenes, auf ihren Ort regionalisiertes Immobilienportal zu betreiben. Die Kommune kann dabei selbst entscheiden, ob dort ausschließlich kommunale Angebote dargestellt oder ob auch Immobilienangebote von Privatpersonen und gewerblichen Anbietern präsentiert werden. Gleichzeitig ist es möglich im KIP ganze Wohn- oder Gewerbegebiete darzustellen. So können Kommunen mit KIP ihre eigene Vermarktung voranbringen und gleichzeitig einen umfassenden Bürgerservice für Immobilienanbieter und -suchende bieten.

In diesen Unterlagen erfahren Sie, was mit KIP möglich ist, welche Funktionen und Bereiche es enthält, wie Sie KIP auch für Ihre Kommune einrichten können und welche Vorteile das System gegenüber anderen Lösungen bietet.

Wenn Sie bereits andere Systeme zur Präsentation von Liegenschaften nutzen, können Sie uns gerne hinsichtlich der Einrichtung einer Schnittstelle im OpenImmo-Standard ansprechen.



Für Kommunen und Wirtschaftsförderungen



Bauen

» [Grundstücke](#) » [Neubaubereiche](#)



Kaufen

» [Häuser](#) » [Wohnungen](#) » [Sonstige](#)



Mieten

» [Wohnungen](#) » [Häuser](#) » [Pachtgrundstücke](#)



Gewerbe

» [Gewerbeimmobilien](#) » [Gewerbeflächen](#)

Das kommunale Immobilienportal

Mit KIP Bauland vermarkten und Neubürger werben

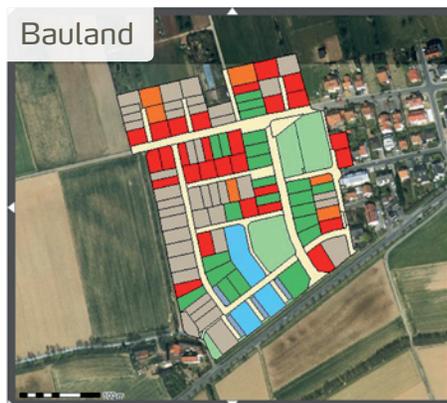
KIP bietet:

- die umfassende Darstellung von ganzen Baugebieten
- die Präsentation von Grundstücken / Baulücken
- Grundstückssuchenden optimale Such- und Sortierfunktionen
- die Veröffentlichung gewerblicher und privater Grundstücksangebote
- einfaches Inserieren von Objekten
- einfache Verwaltung von Interessentenanfragen
- ausführliche Standortinformationen
- aktuelle Anfragen-Statistiken
- die Generierung ausführlicher Objekt-Exposés

Bauland und Grundstücke vermarkten

KIP ist ein wichtiges Instrument für die Vermarktung des kommunalen Angebots, da hier Flächenangebote und Standortfaktoren erstmals in einem System gemeinsam dargestellt werden, welches direkt über die kommunale Homepage zu erreichen ist. Mit KIP erhalten Kommunen ein Werkzeug, um Interessentendaten, Bauplatzreservierungen und Standortinformationen in einem Online-System einfach und schnell zu pflegen. Sie können somit eine ständige Datenaktualität gewährleisten.

Nicht nur kommunales Bauland kann auf KIP dargestellt werden, auch Grundstücke, die von privaten oder gewerblichen Anbietern vermittelt werden, sind je nach Freigabe der Kommune im KIP sichtbar. Mit Suchfunktionen und verschiedenen Sortiermöglichkeiten bietet KIP absoluten Komfort für die Besucher der Seite.



Grundstücke



Das kommunale Immobilienportal

Das ganze Immobilienangebot auf einen Blick

KIP bietet:

- die Präsentation des kompletten Immobilienangebots
- das Inserieren von Kauf- und Mietobjekten
- viele Such- und Filtermöglichkeiten
- einfaches Verwalten und Einstellen von Angeboten
- die Darstellung von Angeboten in Lagekarten
- eine hohe Datenaktualität

Das kommunale Immobilienportal KIP

Mit KIP geben Kommunen Bürgern, Neubürgern und potentiellen Investoren einen umfassenden Überblick über das Immobilienangebot im Ort.

In den Bereichen Kaufen und Mieten können Nutzer sowohl aus Angeboten der Kommune als auch gewerblicher Anbieter und Privatpersonen wählen.

Ein zusätzlicher Filter ermöglicht die gezielte Suche nach einer Immobilie. Es kann nach Größe, Kosten und Anzahl der Zimmer gefiltert und gesucht werden. Die Suchergebnisse lassen sich vom Nutzer mit nur einem Klick beliebig sortieren.

Dank vieler Bilder, Lagekarten, umfangreicheren Angebotsbeschreibungen sowie direkter Kontaktmöglichkeiten können sich Suchende umfassend informieren und den Anbieter schnell und einfach kontaktieren.



Filter

kommunale Angebote
private Angebote
gewerbliche Angebote

Ortsteil

Wohnfläche

Miete/Preis

Zimmer



Einfamilienhaus im KIP

Wohnfläche: 104 m²
Kaufpreis: 180.000 €
Haustyp: EFH



4 Zimmer-Wohnung im KIP

Wohnfläche: 100 m²
Miete: 800 €
Typ: Etagenwohnung

Das kommunale Immobilienportal

Mit KIP die Ansiedelung neuer Gewerbebetriebe begünstigen

KIP bietet:

- effektives Standortmarketing
- Investoren einen kompletten Angebotsüberblick
- einfaches Verwalten von Gewerbegebieten
- die Darstellung von Gewerbeimmobilien und -grundstücken
- ausführliche Informationen zu Preis, Größe und Lage von Objekten
- detaillierte Standortinformationen
- das Inserieren durch gewerbliche Anbieter

KIP ist:

- optimal geeignet um Investoren anzuwerben
- übersichtlich im Aufbau
- mit einer professionellen und kostenfreien Verwaltungsanwendung ausgestattet
- dank des OpenImmo-Standard mit anderen Standortinformationssystemen verknüpfbar

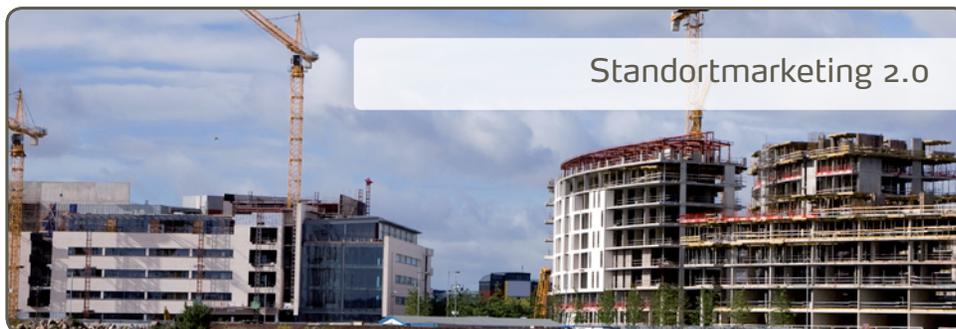
Das kommunale Immobilienportal KIP

Mit Hilfe von KIP können Kommunen effektives Standortmarketing betreiben und Investoren einen sehr detaillierten Überblick über verfügbare Gewerbeflächen und sonstigen Gewerbeimmobilien ermöglichen.

Mit ausführlichen Informationen zu Preisen, Größen und Nutzungsmöglichkeiten, vielen Bildern, detaillierten Exposés und integrierten Lagekarten bietet KIP die optimale Plattform zur Förderung der Gewerbeansiedlung.

In KIP können alle gewerblich nutzbaren Immobilien und Baugebiete optimal dargestellt und dadurch schneller vermarktet werden.

Dank innovativer Technik ist KIP für Internetsuchmaschinen, wie z. B. Google, bestens optimiert. Investoren und Interessenten finden einfach und schnell zu allen Angeboten der Kommune.



Bauplatzdatenbank

Filter:

- freie Bauplätze
 reservierte Bauplätze
 verkaufte Bauplätze
 private Bauplätze

Preis: bis

Größe: bis

Sortierung:

Bauplatznummern aufsteigend

Nr.	Größe [m²]	Preis [€/m²]	Gesamtpreis [€]	Nutzung	GRZ	GFZ	Status	Infos	Exposé	Anfrage
228/1	3356	140,00	469.840,00	GE	0,60	1,20	frei			Anfrage stellen »
228/2	9904	140,00	1.386.560,00	GE	0,60	1,20	frei			Anfrage stellen »
228/3	7005	140,00	980.700,00	GE	0,60	1,20	frei			Anfrage stellen »

Das kommunale Immobilienportal

KIP-Start: In 5 Schritten zum eigenen KIP

1. Gehen Sie auf die Seite www.kommunale-immobilienportale.de
2. Rufen Sie dort das KIP Ihrer Kommune auf
3. Geben Sie den Testcode ein und probieren Sie Ihr KIP aus
4. Teilen Sie uns mit, dass Sie Ihr KIP freischalten möchten
5. Inserieren Sie Angebote im geschützten Backoffice-Bereich

1



2



3



4



5



KIP