



PORR SOLUTIONS

PRESSEMITTEILUNG RICHTFEST PROJEKT NEUE GRÜNSTRASSE

09.06.2008

PORR Solutions: Hotelbau in der Neuen Grünstrasse feiert Richtfest

Utl: Attraktives Hotel für Berlin Mitte

Berlin, 09.06.2008: Der von der W.E.I.V., einer Tochtergesellschaft der PORR Solutions Deutschland GmbH entwickelte und finanzierte, sowie von der PORR Deutschland GmbH adaptierte und errichtete Hotelbau Neue Grünstrasse in Berlin Mitte feiert nach nur 6 Monaten Bauzeit Richtfest. Das Hotel besteht aus einem der Straße folgenden Altbau, der für die geplante Nutzung grundlegend saniert und mit einem Anbau und einem Neubau versehen wurde. Im Altbau und Anbau befinden sich der Empfang, die Bar und der Frühstücksraum. Der Neubau beherbergt ausschließlich Hotelzimmer. Die Gebäude wurden über einen Verbindungsgang miteinander verbunden. Das Hotel verfügt über 244 Doppelzimmer. Die Außenanlagen bieten neben Grünflächen, zehn ebenerdige PKW-Stellplätze und zwei Bus-Stellplätze. Fertigstellung und Übergabe an den Mieter - die AGON Group – erfolgen im Oktober dieses Jahres. „Berlin Mitte ist dann um ein attraktives Hotel reicher“, so PORR Solutions Geschäftsführer Christian Berger. *****

Der Bezirk Mitte steht wie kein anderer in Berlin für das Aufstrebende und neue Gesicht der Hauptstadt. Hier vollzog sich seit der Wiedervereinigung der größte und spannendste Umbruch, gesellschaftlich, architektonisch und wirtschaftlich - Berlin erhielt mehr als ein Facelift, die Stadt entstand neu. Mit dem heutigen Richtfest des Hotels an der Neuen Grünstraße/ Ecke Seydelstraße wurde von der Firma PORR Solutions ein äußerst attraktives Projekt realisiert und damit ein weiterer Baustein zur „Neuen Mitte“ hinzugefügt. Als Mieter konnte die AGON Group gewonnen werden, welche in Berlin bereits Hotels an zehn verschiedenen Standorten, davon zwei als Best Western Hotels betreibt.

Der Standort ist für die Hotelgäste und den Hotelbetreiber gleichermaßen ideal: Die bekannten Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie zum Beispiel der Alexanderplatz mit Fernsehturm, die Friedrichstraße, der Gendarmenmarkt, das Rote Rathaus, das Alte Stadthaus und das Märkische Museum, können von den Gästen des Hotels problemlos fußläufig erreicht werden. Hier befinden sich zudem die bedeutendsten der in Berlin gelegenen Institutionen, darunter Bundestag, Bundesrat und Bundesregierung, sowie die meisten Botschaften. Das Grundstück befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe der Leipziger Straße, einer der Hauptverbindungsachsen Berlins. Hierdurch ergibt sich eine hervorragende Erreichbarkeit des Objektes für den Individual- und Reiseverkehr, was für den Hotelstandort von großer Bedeutung ist. Darüber hinaus gewährleistet die Lage eine ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV und an die Berliner Flughäfen, sowie an die Fernbahnhöfe.

Für Erholung ist auch gesorgt: Der Spreelauf mit dem ihm umgebenden Grünanlagen stellt einen wichtigen Baustein im landschaftsplanerischen Gesamtkonzept der Stadt Berlin dar und ist ein beliebtes Naherholungsgebiet über die Stadtteilgrenzen hinaus.

Die Firma PORR Solutions Deutschland GmbH ist ein Unternehmen der PORR-Gruppe und bietet sämtliche Leistungen rund um den Lebenszyklus einer Immobilie. Von der Akquisition über die Entwicklung, die Planung und den Bau, bis hin zum Betrieb der Objekte, alles aus einer Hand. Spätestens seit dem spektakulärem Lückenschluss in der Frankfurter Allee ist die PORR Solutions ein fixer Bestandteil der deutschen Immobilienbranche. (Schluss)

Rückfragehinweis:

Nicci Klemme

PORR Solutions Deutschland GmbH

D-10407 Berlin, Storkower Str. 113

Tel.: +49(0)30 42 18 42- 125

nicci.klemme@porr.at

PORR Solutions Deutschland GmbH

D-10407 Berlin, Storkower Str. 113

Tel.: +49(0)30 42 18 42- 117 | Fax: +49(0)30 42 18 42- 143

Sitz: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg HRB 85643