



DEUTSCHE S&K SACHWERT AG

PRESSEMITTEILUNG

Unternehmensgruppe S&K übernimmt Kölner Mittelstandsfinanzierer Midas

- **Mit der Akquise setzt die Unternehmensgruppe S&K ihren Wachstumskurs fort**
- **Lukrative und sichere Investments durch erstrangig besicherte Immobilien**
- **Synergien bei Beteiligungsprodukten und Vertrieb**

Frankfurt am Main, 01. November 2011. Die Frankfurter S&K Unternehmensgruppe übernimmt die Kölner Midas Unternehmensgruppe. Darauf haben sich Stephan Schäfer und Dr. Jonas Köller als Vorstände von S&K sowie Midas-Vorstand Dr. Axel Bauer verständigt. Die Übertragung der Anteile soll in den kommenden Wochen erfolgen.

„S&K bietet uns mit ihren erstrangig besicherten Immobilien die einmalige Chance, freie und noch nicht in Beteiligungen investierte Liquidität sicher zu parken – und dies zu lukrativen Konditionen, die deutlich über dem Kapitalmarktniveau liegen. Dieses Angebot wollten wir insbesondere im Interesse unserer Anleger annehmen, auch wenn dies jetzt mit einer Übernahme unserer Gesellschaft einhergeht“, erklärt Dr. Bauer die Beweggründe für den Zusammenschluss. „Wir halten die Beteiligung an Midas für einen intelligenten Schritt, unsere Schlagkraft zu erweitern, um somit in einem engen Markt schneller wachsen zu können“, unterstreicht Stephan Schäfer als Vorstand der S&K den strategischen Ansatz für die Frankfurter Unternehmensgruppe.

Gemeinsam will man den eingeschlagenen Wachstumskurs fortsetzen und die Möglichkeiten nutzen, die der deutsche Immobilienmarkt sowie Finanzierungen von prosperierenden deutschen mittelständischen Unternehmen bieten. Synergien ergeben sich insbesondere im Bereich der Beteiligungsprodukte sowie deren Vertrieb.

Künftig wollen beide Gesellschaften die gegenseitigen Vorteile nutzen und somit ein breiteres Angebot von Investitionsmöglichkeiten unter dem einheitlichen Dach S&K bieten. An der Mehrmarkenstrategie will das Management zunächst festhalten. Damit erwachsen den Anlegern der Mittelstandsfonds weitere attraktive Alternativen im Bereich der Sachwertinvestitionen. Dr. Bauer bleibt auch weiterhin im Rahmen seiner Mittelstandsfinanzierungs-Aktivitäten mit an Bord.

S&K zählt mit ihren seit 2006 durchgehandelten Immobilien zum Verkehrswert von über 300 Millionen Euro - und einem Immobilienbestand zum Verkehrswert von weit über einhundert Millionen Euro - in diesem Segment zu den Marktführern in Deutschland. Sämtliche Angaben und insbesondere der hohe Ertrag des Geschäftsmodells wurden durch den TÜV Süd im Detail bestätigt.

Die Midas Unternehmensgruppe als Spezialist für Mittelstandsfinanzierungen hat seit ihrer Gründung im Jahr 2000 bislang sechs Fonds mit einem Volumen von 100 Millionen Euro initiiert und gilt als Pionier und kompetenter Ansprechpartner in diesem Bereich. Seit 2005 hat MIDAS insgesamt 16 Investitionen getätigt. Davon wurden inzwischen drei mit Gewinn zurückgeführt oder weiterveräußert. In drei Fällen sind Insolvenzen eingetreten. In zwei der drei Fälle entstand aber für MIDAS kein Schaden: Die Beteiligungen waren durch Landesgarantien abgesichert.

Druckfreigabe erteilt. 3.012 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

S&K: Die Frankfurter S&K Unternehmensgruppe hat sich seit ihrer Gründung im Jahr 2000 auf intelligente Immobilienkonzepte spezialisiert. Ziel ist es, die Wertschöpfungsmöglichkeiten von Immobilien-Kapitalanlagen in ihren Ausprägungen zu erfassen und zu nutzen. Neben der Zusammenarbeit mit institutionellen Partnern bietet S&K seit einigen Jahren auch Privatinvestoren die Möglichkeit, von den unterschiedlichen Geschäftskonzepten zu partizipieren. Hierbei erzielt S&K für seine Investoren überdurchschnittliche Renditen.

Weitere Informationen zum Unternehmen: www.sk-holding.de

Presseanfragen an:

Michael Oehme ■ Tel. (+49) 6031.96 59 800 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de ■ www.finanzmarketingberatung.de