

Seit August 2011 ist die im Westerwald ansässige Firma WITEC Grundbesitz Verwaltungs GmbH & Co. KG mit Ihrer neuen Internet Präsenz online.

Großen Wert legt das familiengeführte Unternehmen auf eine fachlich fundierte und umfassende Betreuung seiner Bestandskunden. Selbst seit vielen Jahren Vermieter, wissen die Geschäftsführer Tatjana und Peter Wirth um die Stolpersteine, auf die Vermieter treffen können.

Jahrelange Praxiserfahrung zeigt, dass die meisten Notfälle außerhalb der üblichen Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen auftreten. Aus diesem Grund hat das Unternehmen seit August 2011 eine Hotline für Vermieter und Mieter mit einer 24-stündigen persönlichen Erreichbarkeit eingerichtet.

Neben allgemeinem Verwaltungsservice bietet die Hausverwaltung beispielsweise eine Soforthilfe an, die Immobilien Besitzer anspricht, deren Hausverwaltung zusammengebrochen ist, die akute Probleme mit Mietern, Mietnomaden oder rückständigen Mietzahlungen haben.

Um das Risiko eines Mietausfalls so gering wie möglich zu halten, werden Mieterinteressenten aufwendig geprüft. Aus eigener Erfahrung kennen die Geschäftsführer die Problematik, das einst solvente Mieter plötzlich zahlungsunfähig oder –unwillig werden, sei es durch Verlust des Arbeitsplatzes, persönliche Schicksale oder durch andere Gründe.

Um einem Mietausfall und den damit verbundenen finanziellen Verlusten vorzubeugen greift die WITEC auf verschiedene Modelle zurück, die den Vermieter 6-12 Monate vor Zahlungsunfähigkeit/-unwilligkeit von Mietern absichern können.

Wer auf der Homepage der WITEC Grundbesitz Verwaltungs GmbH & Co. KG nach Preisen sucht, wird keine allgemeine Preisliste finden. Da jede Immobilie individuelle Voraussetzungen hat, nimmt sich Peter Wirth Zeit für seine Kunden, ermittelt im persönlichen Gespräch durch eine Besichtigung der Immobilie den Ist-Stand und erarbeitet gemeinsam mit seinen Kunden ein individuelles Angebot, dass auf die jeweiligen Bedürfnisse abgestimmt wird.

Der Wirkungskreis der Hausverwaltung erstreckt sich weit über den Westerwald hinaus, von Limburg über Koblenz bis Leverkusen. Die fachliche Kompetenz wird abgesichert durch Fachkräfte, die über eine abgeschlossene dreijährige Ausbildung als Kauffrau/-mann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder als Immobilien-Kauffrau/-mann sowie langjährige Erfahrung in diesem Bereich verfügen. Das fachliche Know-how wird kontinuierlich durch interne und externe Schulungen erweitert. und so immer auf dem aktuellen Stand sind.



**WITEC Grundstücks Verwaltungs**

**GmbH & Co. KG**

Burgstr. 7

56305 Puderbach

<http://www.hausverwaltung-westerwald.de>

### Kontakt

Peter Wirth

Fon: 0 26 84.9 57 50 09

Mail: [kontakt@hausverwaltung-rlp.com](mailto:kontakt@hausverwaltung-rlp.com)