

Wertvolle Tipps für Häuslebauer

Wer momentan mit dem Gedanken spielt Wohneigentum zu kaufen oder zu bauen, freut sich über das anhaltend niedrige Zinsniveau in dem wir uns bewegen. Neben der Kondition gibt es weitere Faktoren, auf die Sie beim Abschluss einer Immobilienfinanzierung achten sollten:

Dauer der Sollzinsbindung

In einer Niedrigzinsphase raten wir beim Abschluss einer Immobilienfinanzierung zu einer Laufzeit von 15, besser noch 20 Jahren. Sollten die Zinsen im Laufe der Jahre noch weiter fallen, haben Sie nach 10 Jahren immer ein Sonderkündigungsrecht (im Regelfall mit 6-Monats-Frist).

Höhe der Tilgung

Sichern Sie sich auf jeden Fall die Option eine jährliche Sondertilgung leisten zu können. Des Weiteren sollten Sie die günstige Zinssituation für sich nutzen und höhere Tilgungen leisten, z.B. 2 statt 1 Prozent tilgen. Denn: je schneller die Kreditsumme getilgt ist, desto niedriger sind die Finanzierungskosten.

Vergünstigungen, wie Wohn-Riester nutzen

Sichern Sie sich die aktuellen Vergünstigungen auch für Ihre Baufinanzierung. Wir erklären Ihnen worum es geht und worauf Sie achten müssen. Zudem erhalten Sie lt. Finanztest über Creditweb die beste Kondition für Darlehen mit Wohnriesterförderung (Mehr zum 1. Platz von Creditweb unter <http://www.creditweb.de/ueber-creditweb/auszeichnungen>).

Absicherung der Immobilie und Familie

Schützen Sie sich und Ihre Familie vor finanziellen und persönlichen Risiken z.B. mit einer Bauherrenhaftpflicht oder Wohngebäudeversicherung.

Baufinanzierungsservice mit persönlicher Note

Die Creditweb Finanzierungsberater kennen den Markt und wissen genau, woran Sie beim Abschluss einer Immobilienfinanzierung denken müssen. Wir vergleichen für Sie das Beste aus über 100 Banken und Sparkassen und vermitteln Ihnen die passende Finanzierungslösung. Fordern Sie jetzt ein unverbindliches Angebot an und wir melden uns innerhalb von 3+1 Stunden bei Ihnen.