

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

Presseinformation

IFK Sachwertfonds Deutschland 2

www.ifk-sachwertfonds.de

IFK Sachwertfonds 2 erwirbt Immobilie der Tank & Rast GmbH

München, 07.08.2012 – Der IFK Sachwertfonds Deutschland 2 hat die Immobilie erworben, in der sich seit 1994 die Zentrale der Autobahn Tank & Rast GmbH befindet.

Die Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksfläche von 9.886 m² sowie über 8.528 m² Bürofläche und 114 Tiefgaragenstellplätze. Der Kaufpreis lag mit 20,70 Mio. Euro beim 13-fachen der Jahresmiete und damit unter dem prospektierten Wert von 13,25. Auch die Fremdmittel konnten deutlich günstiger als prospektiert eingedeckt werden. Sie liegen mit einem Festzins von 3,53 % p.a. deutlich unter dem Prospektwert von 4,00 %.

Mit dieser Investition ist der IFK Sachwertfonds Deutschland 2 fast vollständig investiert. „Neben einer Büroimmobilie in der Düsseldorfer Innenstadt und 2 Fachmarktzentren, die für rund 20 Mio. Euro bereits 2011 erworben wurden, sind weitere Ankäufe mit einem Volumen von 11 Mio. Euro bis zum Jahresende geplant“, so Alfred Schweiger, Mitglied des Vorstands der IVAG aus München, die exklusiv die Vertriebskoordination der IFK-Serie steuert.

Seit 2008 hat die von der IFK Initiatorengesellschaft für Kapitalanlagen AG, Grünwald, emittierte IFK-Sachwertserie für rund 100 Mio. Euro deutsche Gewerbe-Immobilien erworben. Der IFK Sachwerte 2 steht kurz vor der Schließung, der IFK 3 ist bereits prospektiert und mit den Stillen Kapitalvarianten geöffnet. Insgesamt hat die IFK-Serie bisher mehr als 11.000 Anleger mit rund 200 Mio. Euro Kapital.



IV Innovative Vertriebskonzepte AG
Keltenring 10 - 12
82041 Oberhaching
Telefon: 089 / 4 576 978 - 300
Telefax: 089 / 4 576 978 - 333
info@ivag.de
www.ivag.de

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

Zum Unternehmen

Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät und für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb bundesweit koordiniert. Darüber hinaus werden Anleger- und Vertriebspartnerverwaltung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchgeführt. Das Management der IVAG hat mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG – IV Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft – gebündelt. Heute sind mehr als 150 Finanzberater, Beratungsgesellschaften und Versicherungsmakler Als Vertriebspartner unter Vertrag. In den letzten 3 Jahren haben mehr als 11.000 Anleger rund 200 Mio. Euro in der IFK-Serie gezeichnet.

Pressekontakt:

IV Innovative Vertriebskonzepte AG - IVAG
Keltenring 10 - 12
82041 Oberhaching

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

www.ivag.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-2.de
www.ifk-sachwertfonds.de