

## Die Future Business KG aA präsentiert aktuelle Zahlen zum Immobilienmarkt in Dresden

**Dresden – Dezember 2012: Ein Schwerpunkt der Investitionen der Future Business KG aA (FuBus) liegt auf vermieteten und hochwertig sanierten Altbauten oder Neubauten in Dresden. Dabei konzentrieren sich die Branchenkenner auf beste Lagen des Wachstumsstandortes. Investitionen in Dresden werden laut repräsentativen Untersuchungen aufgrund bester Aussichten empfohlen. Die FuBus-Experten informieren über aktuelle Zahlen zum Immobilienmarkt in Dresden.**

Immobilieigentümer können häufig durch unerwartete Schwankungen ihrer finanziellen Situation zu kurzfristigen Verkäufen Ihrer Immobilien gezwungen werden, oder sie sind daran interessiert nach Ablauf der steuerlichen Haltefristen die Immobilie lukrativ weiterzuverkaufen. Auf derartige Situationen und Angebote reagiert die Future Business KG aA flexibel und zeitnah, dank ihrer starken Liquidität. Dieser Zeitvorteil ist für Einkaufspreise deutlich unter dem Marktwert ein ausschlaggebender Faktor.

### Die Future Business KG aA ist überzeugt von der Attraktivität Dresdens

In der traditionsreichen Metropole Dresden findet man eine der schönsten europäischen Stadtlandschaften. Besonders charakteristisch sind die prägnante Mischung aus barocker und gründerzeitlicher Baukultur, sowie die einzigartige Lage im Elbtal. Doch Dresden wird auch als Wirtschaftsstandort immer attraktiver. So haben sich in den vergangenen Jahren zahlreiche prominente IT-Konzerne und Mikroelektronikerhersteller in Dresden und Umgebung angesiedelt. Auch die Dresdner Pharma-Industrie findet starke nationale und internationale Beachtung. Zudem hat sich Volkswagen dort mit seiner gläsernen Manufaktur niedergelassen. Ausführliche Informationen zum Dresdener Immobilienmarkt stellt die FuBus unter <http://www.future-business-kg-immobilienmarkt.de> zur Verfügung.

### FuBus bestätigt: Dresden ist ein lukrativer Standort für Immobilieninvestitionen

„Aktuellen Erhebungen zufolge ist Dresden nicht nur aufgrund der angenehmen Lebensqualität ein zu empfehlender Standort für den Kauf einer Immobilie. Der Wohnungsmarkt wird zunehmend positiv und vor allem lukrativ durch Investoren aller Art beurteilt“, erklärt Jörg Biehl Gesellschafter der Future Business KG aA und Dresdener mit Leib und Seele. Im repräsentativen „Wohnungsmarktbericht der Landeshauptstadt Dresden 2011“ wird bestätigt, dass die Einkommen schneller gestiegen sind als die Wohnkosten – der Bedarf an hochwertigem Wohnraum ist demnach auch noch in Zukunft langfristig sicher. Die durch wieder einsetzende Zuwanderung aus den umliegenden Gebieten und den westlichen Bundesländern gesteigerte Nachfrage steht einem weiterhin niedrigen Wohnungsangebot im qualitativ hochwertigen Sektor gegenüber: Eine optimale Voraussetzung für lukrative Investitionen im Dresdener Immobilienmarkt.

### Die Future Business KG aA ist der optimale Partner für Immobilieninvestitionen in Dresden

Die Future Business KG aA (FuBus) konzentriert sich Schwerpunktmäßig auf die exklusivsten Stadtteile der Landeshauptstadt von Sachsen. Dazu gehört beispielsweise Striesen. In diesem Viertel liegt laut den Recherchen der FuBus der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter zwischen 2.300 und 2.700 Euro. Auch das Angebot an hochwertigen Objekten ist immer noch vergleichsweise knapp. Das unabhängige Wirtschaftsunternehmens Empirica erhob in einer aktuellen Umfrage folgende Werte: Dresden kann bis zum Jahr 2025 mit einem Zusatzbedarf an 17.400 Wohneinheiten rechnen. Das Fazit der Future Business KG aA lautet daher: Es lohnt sich also definitiv, in Immobilien bzw. Grundstücke in Dresden zu investieren. Laut der Immobilien-Experten der FuBus besteht auch nicht die Gefahr der sogenannten „Überhitzung“, da Preise für Dresdener Immobilien aufgrund einer starken Nachfrage nur sukzessive steigen. Die Einstiegsrenditen liegen bei 7 Prozent.

### Über die Future Business KG aA (FuBus)

Die Future Business KG aA (FuBus) wurde am 23. Februar 2000 in Dresden gegründet. Das Emissionshaus steht im Mittelpunkt einer breit aufgestellten Unternehmensgruppe. Die Future Business KG aA (FuBus) erwirbt Unternehmensbeteiligungen, außerdem kümmert sie sich um den Ankauf und die Verwertung von Renten- und Lebensversicherungen und erwirbt in Top-Lagen ausgewählte Immobilien. Anleger haben die Möglichkeit, sich am Erfolg der Future Business KG aA (FuBus) zu beteiligen, indem sie börsen- und marktzensunabhängige Anlageprodukte in Form von Genussrechten oder Orderschuldverschreibungen erwerben.

Für Rückfragen und weitere Informationen:

#### INFINUS PR & Marketing GmbH

Ansprechpartnerin: Denise Voigtsberger

Loschwitzer Str. 38

01309 Dresden

T: 0351-6569350

F: 0351-65693525

[presse@infinus-pr.de](mailto:presse@infinus-pr.de)