

Presseinformation

IFK Sachwerte 3 - Immobilien Deutschland

www.ifk-sachwertfonds.de

IFK Sachwerte 3 erwirbt Objekt in Berlin-Neukölln

München/Oberhaching, 13. Juni 2013 – Der IFK Sachwerte 3 hat für 12,43 Mio. Euro ein Büro-Bestandsobjekt in Berlin-Neukölln mit dem alleinigen Mieter BIOTRONIK erworben.

Die Liegenschaft verfügt über 4.717 m² Grundstücksfläche, 10.776 m² Bürofläche sowie 135 PKW-Stellplätze, davon 68 in der Tiefgarage. Der IFK 3 hat das Objekt am 12.06.2013 für 12,43 Mio. Euro erworben, was dem 12,8-fachen der Jahresnettomiete entspricht. Seit 2009 ist die Immobilie zu 100% langfristig an die Firma BIOTRONIK vermietet. Zum Mietvertragsbeginn am 15.09.2009 wurden 2,8 Mio. Euro in Elektrik, Umluftkühlung für Besprechungsräume und Modernisierung von Brandschutz und Sanitäranlagen investiert. BIOTRONIK hat seine Konzernzentrale in der Nachbarschaft und nutzt am Standort neben dem IFK-Objekt noch weitere 4 Gebäude.

BIOTRONIK wurde 1963 gegründet und ist in 50 Ländern mit derzeit rund 5.600 Mitarbeitern tätig. In der Forschung und Entwicklung von kardiovaskulärer Medizintechnik ist BIOTRONIK führend.

Der IFK Sachwerte 3 ist das dritte Produkt der 2008 von der Initiatorengesellschaft für Kapitalanlagen AG (IFK) mit Sitz Grünwald bei München, gestarteten IFK Serie. Aktuell sind am IFK 3 rund 1.600 Anleger mit ca. 28 Mio. Euro beteiligt. Die exklusive Vertriebskoordination liegt bei der IVAG, das Fondsmanagement bei der bvt-Gruppe/München gegründet 1976. Der Fonds ist voraussichtlich noch bis ins Frühjahr 2014 offen und wird für rund

40 – 50 Mio. Euro noch weitere Gewerbeobjekte mit Nutzung Büro- oder Einzelhandel in Deutschland erwerben. Ziel ist es, ein Portfolio von rund 7 Objekten an unterschiedlichen deutschen Standorten aufzubauen.

Unternehmensinformationen

Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät und für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb bundesweit koordiniert. Darüber hinaus werden Anleger- und Vertriebspartnerverwaltung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchgeführt.

Das Management der IVAG hat mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG – IV Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft – gebündelt. Heute sind mehr als 300 Finanzberater, Beratungsgesellschaften und Versicherungsmakler als Vertriebspartner unter Vertrag. In den letzten 4 1/2 Jahren haben mehr als 13.000 Anleger rund 235 Mio. Euro in der IFK-Serie gezeichnet.

Pressekontakt:

IV Innovative Vertriebskonzepte AG - IVAG
Keltenring 10 - 12
82041 Oberhaching

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

www.ivag.de