

Hegner & Möller übernimmt den Alleinvertrieb für das Objekt Prenzlauer Allee 35

Die Berliner Kanzlei für Finanzen und Immobilien führt den Verkauf der Eigentumswohnungen des Gründerzeitbaus in der Prenzlauer Allee 35 seit Juli 2013 in Eigenregie. Das Objekt bietet Wohnungen von 1 - 3 Zimmern mit der Fläche von 40 – 85 m².

Berlin, Juli 2013: Anfang Juli übernahm die Hegner & Möller GmbH den Alleinvertrieb für den Verkauf der Eigentumswohnungen in der Prenzlauer Allee 35. Das fünfgeschossige Mehrfamilienhaus stammt aus der Jahrhundertwende. Das Objekt weist eine zeittypische Architektur auf. An das Vorderhaus schließen zwei Quergebäude und Seitenflügel an. Der Hinterhof ist begrünt. In den Wohnungen gehören Stuck, Holzdielen und Kassettentüren zum Standard.

Das Gebäude weist eine solide Bausubstanz auf. Bereits in den 90er Jahren wurde es einer Modernisierung unterzogen. 2011 wurde die Fassade aufgearbeitet und das Dachgeschoss ausgebaut. Alle drei Dachgeschosswohnungen sind jeweils mit Aufzügen erschlossen.

Aktuell findet eine weitere Sanierungsphase statt. Die Treppenhäuser und Wohnungen werden umfassend erneuert; Holzdielen, Wände, Türen und Fenster aufgearbeitet; Bäder und Küchen modernisiert. Die Käufer können, solange die Umbauarbeiten andauern, Wünsche bzgl. der Ausstattung äußern.

Lutz Hegner, der Geschäftsführer von Hegner & Möller GmbH, hält das Objekt nicht nur für Kapitalanleger interessant: „Das Objekt ist zentral gelegen inmitten des familienfreundlichen Bezirks Prenzlauer Berg. Wer auf der Suche nach eigenen 4 Wänden ist, findet in der Prenzlauer Allee 35 beste Ausstattung und eine exzellente Wohnlage. Hier kann man Wurzeln schlagen.“

Der Kaufpreis orientiert sich, laut Lutz Hegner, an den aktuellen Marktkonditionen.

Kontakt:

Hegner & Möller GmbH

Bornholmer Str. 72

10439 Berlin

Telefon: +49 30 200039937

E-Mail: marketing@hegner-moeller.de

Presse-Ansprechpartnerin: Daniela Grosch

<http://hegnermoeller.de>

<http://prenzlauerallee35.de/>

<http://www.xing.com/companies/hegner%2526m%2525C3%252596llergmbh>

<https://www.facebook.com/pages/Hegner-M%C3%B6ller-GmbH/164798026919980>

<https://plus.google.com/107329864102751687188/posts>