

PRESSEINFORMATION

Mit massiven Modulen schneller und günstiger ins zukunftsichere Eigenheim

Die Modulbauweise und Serienfertigung hat viele Vorteile, denn das Ergebnis ist mehr als die Summe der reinen Addition.

Dass dabei die Individualität nicht auf der Strecke bleibt, beweisen die vielen unterschiedlichen Modellvarianten der Autohersteller. Hier ist schon lange akzeptiert, dass das Coupe, der Kombi, die Limousine und auch der Minivan auf der gleichen Plattform aufbauen, Motoren-, Getriebe- und Fahrwerkskomponenten je nach Ausstattungsvariante identisch sind.

Dies erkannten auch die visionären Bauexperten aus Schlüsselfeld und nahmen sich die Systembauweise, die Fertigungsqualität und die Stückkostensenkung der Automobilproduktionstechnik zum Vorbild.

Bekanntlich ist am Bau der Zentimeter kein Maß und was nicht passt, wird passend gemacht.

So nicht, im Schlüsselfelder Massivhauswerk. Die Fertigungstechnik ist hier millimetergenau. Bei der Montage der einzelnen Massivmodule vor Ort gibt es deshalb auch keine Probleme.

Um diese Fertigungsqualität zu erreichen und dauerhaft zu garantieren, wurde die Herstellung der wichtigsten Hauselemente in die Produktionshalle verlegt.

In der Startphase wurde diese Idee von vielen Hausanbietern belächelt, erinnert sich Herr Dirk Dennter. Gute Ideen und Kundenvorteile setzen sich erfahrungsgemäß jedoch durch. So produziert Dennert Massivhaus seit mehr als 10 Jahren die ICON-Häuser „am Band“.

Auf der modernen Produktionsanlage entstehen hochwertige Massivhäuser, die mit einer kompletten Massivhülle – Boden, Wände, Dachflächen – ausgestattet sind. Die einzelnen Raummodule werden im Werk nach den Kundenwünschen komplett ausgestattet. Die Energiesparfenster und -türen werden luftdicht nach RAL montiert. Zusätzlich wird die komplette Massivhülle werkseitig mit einem Wärmedämmverbundsystem kombiniert.

Vorfertigung im Werk



Die Vorfertigung im einzigartigen Massivhauswerk wurde im Laufe der Jahre so perfektioniert, dass selbst komplett ausgestattete Küchen- und Badmodule die Praxis sind. Auch bestellte Echtglasduschkabinen werden im Werk eingebaut.

Dateiname: ICON-Werk_Bad

Dateiname: ICON-WERK_KUECHE

Die Vorfertigung ist so durchdacht und ausgereift, dass auch die Innentreppe, die Bad- und Küchenausstattung, die Gebäudetechnik und die keramischen Wand- und Bodenbeläge je nach Ausstattungsvariante fix und fertig im Werk eingebaut werden.

Diese massive Modulkonstruktion aus bewährten Baustoffen, millimetergenau gefertigt sind die sichere Basis für jedes ICON-Haus und geben jedem Käufer die Gewissheit ein energieoptimiertes Eigenheim für jede Jahreszeit und alle Wetter zu besitzen.

Zur Qualitätssicherung wird der komplette Fertigungsprozess lückenlos von der DEKRA überwacht. Jedes ICON-Haus wird von einem DEKRA-Sachverständigen gemeinsam mit dem Hauskäufer endabgenommen und zertifiziert.

Das Qualitätsverständnis der Dennert Massivhaus GmbH endet nicht bei der Hauskonstruktion. Die Gebäudetechnik ist vom Feinsten. Sie besteht ausschließlich aus aktuellen Markenprodukten. Mit Perfektion werden die Komponenten der Gebäudetechnik und –ausstattung in die Massivmodule integriert und bei der Montage zu einem kompletten System verbunden.

Eingebaute Energieeinsparung

In der Grundversion unterschreiten die massiven und hochgedämmten ICON-Häuser die per EEWärmeGesetzes vorgegebenen Grenzwerte. Nach den gesetzlichen Vorschriften der ab Herbst 2009 geltenden EnEV, darf der U-Wert des Referenzgebäudes bei der Außenwand 0,28 W/m²K nicht überschreiten. Die Standardaußenwand der ICON-Häuser hat einen U-Wert von nur 0,19 W/m²K. Die Vorgabe für eine beispielhafte Außenwand ist um 32% unterschritten.

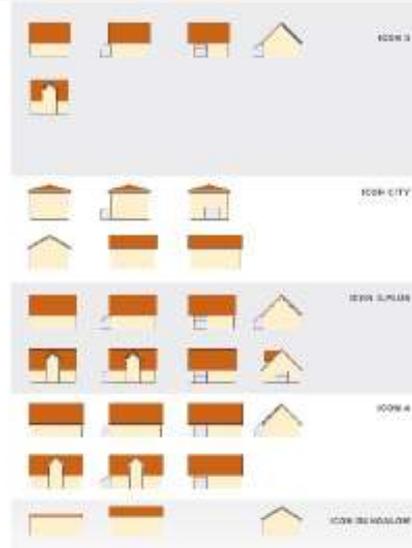


Hausprogramm

Das ICON-Hausprogramm umfasst derzeit 6 Haustypen. Die verfügbare Wohnfläche startet mit rund 84 Quadratmetern beim ICON 4 Bungalow und gipfelt bei 150 Quadratmetern im ICON 4.01 mit Wintergartenmodul.

Bei der Geschossigkeit kann der Kunde wählen zwischen einem Bungalow mit und ohne Keller, den 1 ½-geschossigen Haustypen mit 45° Dachneigung und unterschiedlichem Kniestock und der Haustypenreihe CITY mit zwei Vollgeschossen.

Durchdachte Module aus dem Baukasten



Die pragmatischen Grundmodule lassen sich vielfältig kombinieren. So entstehen in Verbindung mit der tiefen Vorfertigung kostengünstige und individuelle Eigenheime.

Der Haustyp ICON 3.PLUS wurde entsprechend der Grundstückstopographie mit einem ICON Keller ausgestattet. Die Mieteinnahmen durch die Einliegerwohnung im Basement reduzieren die Belastungen der Eigentümer.

Dateiname: ICON-Modulsystem

Dateiname: ICON3PLUS mit ELW

Vorschriften und Gegebenheiten

Da Grundstück, die Abmessungen, die Baulinien, die Erschließungsseite, die Topographie immer einzigartig sind, lassen sich die Haustypen den Gegebenheiten anpassen. Das ist in dem Haus- und Modulprogramm schon berücksichtigt. Frei wählbar und ohne Mehrkosten lassen sich beispielsweise die Eingangsseite, der Hausanschlussraum und die Raumaufteilungen wählen.

Bauherrenwünsche und Individualität.

Zum gewählten Haustyp kann der Kunde zwischen drei Ausstattungsprogrammen, Classic, Comfort und Royal, wählen. Ab der Ausstattungsvariante Comfort werden das Bad und die Küche komplett im Werk eingebaut.

Ausgefallene Wünsche sind willkommen



Das umfangreiche Ausstattungs- und Zubehörprogramm lässt auch ausgefallenen Wünschen Spielraum.

Dateiname: ICON301 mit WIGA

Bei der Außenausstattung können ICON-Kunden frei wählen: unter anderem zwischen 18 Edelputzvarianten, sich für französische Balkone entscheiden, ihr Haus mit Schildgiebel ausstatten, Gauben wählen oder den Wintergarten integrieren lassen.

Haus- und Heiztechnik

Alle von der Dennert Massivhaus angebotenen Pakete entsprechen den aktuellen Fördermöglichkeiten der KfW und der BaFA.

Da alle ICON-Häuser standardmäßig die EnEV-2007-Höchstwerte der wärmedämmenden Hülle um 45% unterschreiten, kann die BaFA-Förderung der Effizienzstufe 2 beantragt werden.

Voraussetzung ist der Energiebedarfsausweis, der auf Wunsch direkt von Dennert Massivhaus ausgestellt wird.

Ausgereifte und zukunftsfähige Haustechnik inklusive





Dennert Massivhäuser sind standardmäßig mit moderner Haus- und Heiztechnik ausgestattet. Bauherren die es noch effektiver möchten und oder regenerative Energien nutzen wollen, können unter acht Haus- und Heiztechnikpaketen wählen.

Praktisches ICON-Beispiel – bis in die Dachspitze genutzt und mit Solaranlage ausgestattet.

Dateiname: ICON-Haustechnik

Dateiname: ICON-Praxisbeispiel

Nutzung regenerativer Energien

Für alle Hauskäufer die erneuerbare Energien einsetzen möchten, bietet Dennert Massivhaus hochwertige Haustechnikpakete. So wird der wirtschaftliche Einstieg in die Nutzung erneuerbarer Energien preiswert ermöglicht. Die Haus- und Heiztechnikpakete sind die intelligente Basis für zukünftige „Technik-Upgrades“.

Die Haus- und Heiztechnikprogramme im Überblick:

ICON Basic	ICON 100 Solarpaket	ICON-Paket 60 A	ICON-Paket 60 B	ICON-Paket 60 C (nur in Verbindung mit einem ICON-Keller möglich)	ICON-Paket 40 C (nur in Verbindung mit einem ICON-Keller möglich)	ICON-Paket 40 A	ICON-Paket 40 E
<ul style="list-style-type: none"> • Gas-Brennwerttherme • 150 Liter Brauchwasserspeicher • Heizkörper im EG und DG 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 Solar Kollektoren • 7 Solar Kollektoren bei ICON 3.PLUS, ICON TRE, ICON 4.02, ICON 4.02 TRE • 9 kW Heizstab • 825 Liter Brauchwasserspeicher und zur Heizungsunterstützung • Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 Solar Kollektoren für Brauchwassererwärmung • Gas-Brennwerttherme • 400 Liter Brauchwasserspeicher • Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG 	<ul style="list-style-type: none"> • Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizung und Brauchwasserbereitung außen aufgestellt • 295 Liter Brauchwarmwasserspeicher • 98 Liter Pufferspeicher • Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG 	<ul style="list-style-type: none"> • Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizung und Brauchwasserbereitung innen aufgestellt • 295 Liter Brauchwarmwasserspeicher • 98 Liter Pufferspeicher • Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG • Haustechnikmodul zur Unterbringung der Wärmepumpe im KG 	<ul style="list-style-type: none"> • Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizung und Brauchwasserbereitung innen aufgestellt • 825 Liter Kombispeicher • Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG • ATMOS-Schornstein und ATMOS-Ausstattungspaket • Wassergeführter Scheitholzofen • Haustechnikmodul zur Unterbringung der Wärmepumpe im KG 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 Solar Kollektoren • 7 Solar Kollektoren bei ICON 3.PLUS, ICON TRE, ICON 4.01, ICON 4.02, ICON 4.02 TRE • 9 kW Heizstab • 825 Liter Brauchwasserspeicher und Heizungsunterstützung • Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG • ATMOS-Schornstein und ATMOS-Ausstattungspaket • Wassergeführter Scheitholzofen 	<ul style="list-style-type: none"> • Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizung und Brauchwasserbereitung außen aufgestellt • 825 Liter Kombispeicher • Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG • ATMOS-Schornstein und ATMOS-Ausstattungspaket • Wassergeführter Scheitholzofen
74,71 kWh/m²a	104,49 kWh/m²a	58,70 kWh/m²a	54,50 kWh/m²a	52,97 kWh/m²a	35,62 kWh/m²a	34,78 kWh/m²a	39,02 kWh/m²a

Primärenergiebedarf am Beispiel des ICON 3.PLUS nach ENEC 2007

Haus zum Festpreis

Die Dennert-Massivhäuser gibt es zum Festpreis damit „Überraschungen“ ausgeschlossen sind. Dabei spielt es keine Rolle ob es sich um einen Standard-Haustyp oder um ein individualisiertes ICON-Haus dreht.

Preis-Leistungs-Beispiel

<p><i>Dateinamen: ICON_3_weiss</i></p>
<p>Hausdaten zum ICON 3. PLUS</p>
<p>ICON-Häuser sind wahre Sparschweine, bei der Anschaffung wie auch bei den Bewirtschaftungskosten. Der Quadratmeterpreis beginnt bei diesem Hausbeispiel bei 871,00 Euro/m² Wohnfläche. In Verbindung mit dem Haus- und Heiztechnikprogramm 40 E beträgt der Primärenergiebedarf nur 39,02 kWh/m²a.</p> <p>Nutzfläche gesamt = 140,00 m² Wohnfläche gesamt = 128,00 m² Erdgeschoss = 71,00 m², Dachgeschoss = 57,00 m²</p> <p>U-Werte: <u>Außenwand</u> 0,19 W/m²K, in der Standardausführung (Außenwand 0,15 W/m²K mit Wärme-Plus-Paket)</p> <p><u>Fenster</u> (Glas und Rahmen) 1,3 W/m²K (Fenster 1,00 W/m²K mit Wärme-Plus-Paket)</p> <p><u>Dachkonstruktion</u> 0,21 W/m²K (Dachkonstruktion 0,19 W/m²K mit Wärme-Plus-Paket)</p> <p><u>Bodenplatte</u> 0,19 W/m²K</p> <p>Jahresheizwärmebedarf je m²-Wohnfläche: 44,69 kWh/m² a</p> <p>Jahresprimärenergiebedarf (maximaler): 117,17 kWh/m² a (tatsächlicher): 39,02 kWh/m² a</p> <p>Dachform und -neigung: 45°</p> <p>Abmessungen: 8,20 m x 10,61 m</p> <p>Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Massive Gebäudehülle, massive Decken - Vollwärmeschutz inklusive Außenputz - Tapezierfertige Innenwände - Innentreppe mit Belag - Komplette Haus- und Heizungstechnik

- Komplette Sicherheit dank DEKRA-Zertifizierung.

Preis ab Oberkante Fundament, ab 111.500,- Euro, zuzüglich Frachtkosten.

Für den Transport vorbereitet

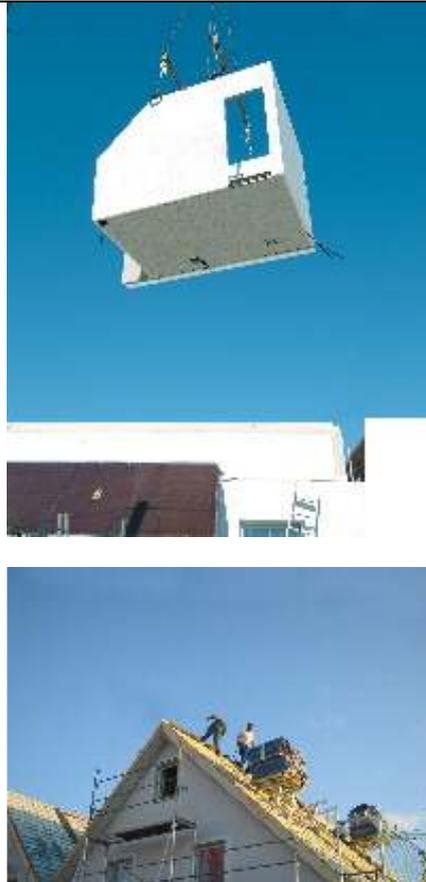


Die Raummodule werden vor dem Transport witterungsfest verpackt.

Dateiname: ICON-Module fuer den Transport

Regendichte Montage in einem Tag





In nur einem Tag werden die massiven ICON-Häuser regendicht montiert.

Dateiname: ICON_Montage_3
Dateiname: ICON_Montage_4
Dateiname: ICON_Montage_5
Dateiname: ICON_Montage_6
Dateiname: ICON_Montage_91

Fotos/Grafiken/Zeichnungen: Dennert Massivhaus GmbH

Alle Motive liegen in Druckqualität vor und sind zum Download hinterlegt unter www.creativ-pr.de, Menüpunkt: Dennert Massivhaus.

Sollte ein Link nicht ausführbar sein, bitte melden, unter: creativ-pr@creativ-pr.de

Kontaktdaten:

Deutschland:

Dennert Massivhaus GmbH, Veit-Dennert-Str. 7,
96132 Schlüsselfeld,
www.dennert-massivhaus.de, www.icon-haus.de

Österreich:

FBI Immobilien, Friedrich Brunauer, Quellengasse 14, A-6804 Feldkirch/Altenstadt.
Christian Hochrieser, Am Ring 17, A-4548 Rutzenmoos.

Schweiz:

Jean-Marie Fontana, Obermattweg 12, CH-6052 Hergiswil.

Werbe-/Mediaagentur roth gmbh, Brigitte Körber,
Seltsamplatz 2, 91301 Forchheim
Tel.: (09191) 7223-22, Fax: (09191) 7223-30,
E-Mail: koerber@werbeagentur-roth.de

Abdruck frei, zwei Belegexemplare erbeten an:

PR-Büro & Redaktionsservice,

Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke,
Hohenzollernstr. 59, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 34066, Mobil: 0163 64 34 0 66,
E-Mail: info@publicrelation-special.de,
Internet: www.publicrelation-special.de, www.creativ-pr.de