

## INFINUS AG: Dresdner Immobilienmarkt im Aufschwung

**Dresden, August 2013: Dresden boomt. Die Einwohnerzahl stieg seit 1999 um ca. 60.000 Menschen, und bis 2025 sollen noch einmal 20.000 dazukommen, so die Prognosen. Dies macht die Stadt auch für Immobilieninvestoren interessant. Die Objekte der INFINUS GRUPPE sind grundsanierte Bestandsimmobilien mit sehr guter Bausubstanz in gefragten Lagen Dresdens.**

Obwohl Dresden auch 2013 wieder vom Elbhochwasser getroffen wurde, wächst die Attraktivität der Stadt. Die Einwohnerzahl steigt, und immer mehr Stadtviertel werden modernisiert, so zum Beispiel das in Innenstadtnähe gelegene Grüne Viertel. Der Wohnungsmarkt der sächsischen Landeshauptstadt befindet sich entsprechend im Aufbruch. Bestehende Häuser werden saniert, neue Mietshäuser entstehen. Trotz Hochwasser zählen die elbnahen Stadtteile zu den beliebtesten Vierteln.

Während vor ein paar Jahren noch – zumindest außerhalb der Innenstadt - viele leerstehende Häuser zu sehen waren und die Mieten stagnierten, sieht das Bild mittlerweile ganz anders aus. 2012 stiegen die Mieten um 5,4%, und die Kaufpreise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser stiegen um ca. 3%. Da immer mehr Menschen nach Dresden ziehen, schrumpft die Zahl an verfügbarem Wohnraum. Die INFINUS GRUPPE berichtet unter <http://www.infinus-qualitaetsbewertung.de> eingehender über den Immobilienstandort Dresden.

### **INFINUS GRUPPE: Dresden für Investoren attraktiv**

Neue Wohnprojekte, wohin man blickt. Die Demografie entwickelt sich positiv, und so sind auch die Aussichten für Immobilieneigentümer. Die Renditen sind trotz der Preissteigerungen attraktiv.

Ein Absinken des Aufwärtstrends ist nicht in Sicht – und zwar nicht nur in Dresden. Eine aktuelle Analyse von BNP Paribas Real Estate zeigt, dass deutschlandweit in der ersten Hälfte 2013 größere Wohnungsbestände für rund sechs Milliarden Euro gehandelt wurden. Der Rekordumsatz des Vorjahreszeitraumes wurde zwar nicht erreicht, aber dennoch handelt es sich um die zweitbesten Zahlen der vergangenen 6 Jahre. Rund 3 % des Investitionsvolumens sind kleine Investments privater Anleger – zwar keine hohe Zahl, aber andererseits sind diese für 39 % aller Verkäufe verantwortlich.

Eine hohe Nachfrage bei geringem Angebot ist der Grund für die weiter steigenden Preise in vielen Metropolregionen wie Dresden. Ein Absinken ist laut Experten nicht zu erwarten. Die INFINUS GRUPPE setzt schon länger auf den Standort Dresden. Die INFINUS-Immobilienexperten achten bei der Objektauswahl sowohl auf Rentabilität als auch auf Nachhaltigkeit und bieten Anlegern mit der INFINUS-Hausverwaltung ein Rundpaket.

Über den Immobilienkauf in Dresden mit der INFINUS GRUPPE berichtet ein Anleger in folgendem Video: <http://www.youtube.com/watch?v=u2fO14xlpf8&feature=youtu.be>

### **Über die INFINUS GRUPPE**

Die INFINUS GRUPPE ist ein multifunktionaler Full-Service-Dienstleister und Konzeptanbieter mit Hauptsitz in Dresden und führend in der Entwicklung und im Vertrieb von exklusiven Finanzprodukten für unabhängige Finanzberater. Zu den beiden zentralen Einheiten zählen die INFINUS AG Finanzdienstleistungsinstitut (2002 gegründet) als nach § 32 Kreditwesengesetz (KWG) lizenziertes Unternehmen und Haftungsdach mit 850 Partnern sowie die INFINUS AG Ihr Kompetenz-Partner (Gründung 2003) als Multikompetenz-Zentrum für nach dem Gewerberecht tätige Finanzberater mit insgesamt 2.500 Geschäftspartnern.

Das lückenlose Allfinanzkonzept ermöglicht eine Beratung von der Alters- und Risikoversorge über Immobilien bis in die anspruchsvollsten Kategorien des Private Banking. Zur hauseigenen Produktpalette gehören neben substanzwertbasierten Festzinsprodukten und Genussrechten in verschiedenen Laufzeiten und Ausrichtungen auch flexibel kombinierbare, inflationsgeschützte Sachwertlösungen mit den Bausteinen Edelmetalle, Rohstoffe und Immobilienanlagen. Die 2013 gegründete INFINUS PrivatAkademie GmbH gewährleistet zudem eine unabhängige Aus- und Weiterbildung in den Schlüsselqualifikationen fachlicher, methodischer und sozialer Beratungskompetenzen.

### **Für Rückfragen und weitere Informationen:**

#### **INFINUS PR & Marketing GmbH**

Ansprechpartnerin: Denise Voigtsberger  
Loschwitzer Str. 38  
01309 Dresden  
T: 0351-656 935 0  
F: 0351-656 935 25  
[presse@infinus-pr.de](mailto:presse@infinus-pr.de)