

Pressemeldung

Flächenrecycling in Mainfranken

**Main 295 Industriepark Dettelbach:**

**Eine Brachfläche wird zum attraktiven Industriestandort**

**Dettelbach, September 2013. Main 295 – das ist der Mainkilometer, an dem das Hafenbecken des neuen Industrieparks in Dettelbach liegt, für dessen Vermarktung nun der Startschuss gefallen ist. Die Etex Holding GmbH in Heidelberg kümmerte sich seit der ehemaligen Nutzung in den Siebziger- und Achtzigerjahren sukzessive um Sanierung, Erschließung und Folgenutzung der Fläche. Das Ergebnis: Heute stehen insgesamt 190.000 m<sup>2</sup> sofort bebaubare Industriefläche am attraktiven Wirtschaftsstandort Mainfranken zum Verkauf.**

Dettelbach im unterfränkischen Landkreis Kitzingen – mit der Ansiedlung der Bayerischen Fulguritwerke GmbH im Jahr 1962 gelang der Stadt ein großer Schritt in Richtung Industriestandort. Während der Blütezeit in den Siebzigerjahren waren über 400 Mitarbeiter in den Fulgurit-Werken beschäftigt. Technische Neuentwicklungen und die damit einhergehende Reorganisation der Produktion führten in den Neunzigern dazu, dass die Nutzung an diesem Standort eingestellt wurde. Heute, rund zwanzig Jahre später, wird das Gelände wieder in den Wirtschaftskreislauf eingegliedert: als „Main 295 Industriepark Dettelbach“.

Verantwortlich für diese Entwicklung ist das Team Corporate Real Estate Management (CREM) der Etex Holding GmbH aus Heidelberg. Eine der Kernaufgaben dieses Teams ist die Revitalisierung von Grundstücken des internationalen Baustoffkonzerns Etex S.A., zu dem auch die Eigentümerin der Fläche, die Wanit Fulgurit GmbH, gehört. Damit schafft das CREM-Team aus stillgelegten Produktionsflächen einen betriebs- und volkswirtschaftlichen Nutzen.



In den Neunzigerjahren begann das CREM-Team in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Dettelbach damit, das Gelände für eine neue Folgenutzung vorzubereiten. Flächen mit Hallenbestand wurden zunächst vermietet – hierfür erforderliche Rückbau-, Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen erfolgten in den Jahren 2007 bis 2012. So hat das CREM-Team aus einer anthropogen geprägten Industriebranche einen attraktiven neuen Industriestandort geschaffen.

Erste Teilflächen konnten in den Jahren 1998 und 2003 verkauft werden. Andere Grundstücke wurden zunächst temporär Fremdunternehmen als Gewerbe- und Logistikstandort zur Verfügung gestellt. Der Standort überzeugt: Heute haben diese Mieter teilweise eigene Grundstücke im „Main 295 Industriepark Dettelbach“ gekauft. Auf dem Gesamtareal findet sich bereits eine Vielfalt unterschiedlicher Branchen wie die Produktion technischer Gase, Baustoffherzeugung oder Logistik.

Nun startet das CREM-Team eine Vermarktungsinitiative zum Verkauf der kurzfristig bebaubaren 190.000 m<sup>2</sup> Industriefläche. „Main 295 Industriepark Dettelbach“ – eine Standortinvestition mit ausgezeichneten Rahmenbedingungen: Das Grundstück bietet Industrieunternehmen nicht nur eine optimale Verkehrsanbindung, sondern auch einen qualifizierten Arbeitsmarkt in nächster Umgebung sowie ideale bauliche Voraussetzungen.

**Kontakt:**

Etex Holding GmbH  
Corporate Real Estate Management  
Katharina Steingraeber  
Im Breitspiel 20  
69126 Heidelberg  
Tel.: 06224 701271  
E-Mail: [katharina.steingraeber@etexholding.de](mailto:katharina.steingraeber@etexholding.de)  
Web: [www.main295.de](http://www.main295.de)

