

## Pressemitteilung

1. Oktober 2013

### Expo Real 2013:

## Wie sieht die Investition mit Zukunft aus? Und wo in der Metropolregion München ist sie zu finden?

- **Metropolregion München mit großem Gemeinschaftsstand auf der Immobilienfachmesse Expo Real 2013**
- **Podiumsdiskussionen: Aktuelle Standortthemen und Entwicklungen aus der Region im Fokus**

**München – Die Metropolregion München präsentiert sich auch 2013 mit einem gemeinsamen Auftritt auf der größten europäischen Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen, Expo Real, in München. Partner unter dem Dach der Metropolregion sind einige der attraktivsten Standorte und Unternehmen der Region. Im Rahmen zweier Podiumsdiskussionen werden die Themen Konversionsflächen sowie die Partnerschaft von Städten und ländlichem Raum in der Region von Experten näher beleuchtet.**

Am Gemeinschaftsstand der Metropolregion München präsentieren sich mit **Stadt und Landkreis Dachau**, den **Städten Freising, Ingolstadt, Landshut und Pfaffenhofen** sowie der **NordAllianz**, bestehend aus den Gemeinden Eching, Garching, Hallbergmoos, Ismaning, Neufahrn, Oberschleißheim, Unterföhring und Unterschleißheim, einige der attraktivsten Standorte der Region. Hinzu kommen die Unternehmen **Hans Mayr Bau GmbH, Schiller Immobilien GmbH, VIB Vermögen AG** sowie **W. Markgraf GmbH & Co KG**. In direkter Nachbarschaft des Gemeinschaftsstandes befinden sich zudem die Messeauftritte der **Landeshauptstadt München** sowie des **Wirtschaftsraums Augsburg A<sup>3</sup>** - beide ebenfalls Teil der Metropolregion München. Macht einen Überblick über Investitionsmöglichkeiten in der Metropolregion auf über 500 Quadratmetern.

## Investitionen in einer boomenden Region?

Standorte in der Metropolregion München sind rar und gefragt. Betrachtet man aktuelle Wirtschafts- und Bevölkerungsprognosen, lassen diese nur einen Schluss zu: Dies wird auch zukünftig so bleiben, die gesamte Region boomt weiter. Während die Stadt München für Immobilieninvestoren auf Grund der erwarteten hohen Stabilität sehr reizvoll bleibt, interessieren sich Investoren und Projektentwickler zunehmend auch für die vielen attraktiven Landkreise und Mittelstädte der Metropolregion. Doch wo gibt es überhaupt noch interessante Flächen in der Region? Wo finden Investoren die besten Standortfaktoren? Was können die örtlichen Stadt- und Regionalplaner dafür tun, diese weiter zu verbessern? Und wie können Politik und öffentliche Hand im Sinne der Ausgewogenheit von Wachstum und Förderung der Lebensqualität für die Bevölkerung lenken? Diese Fragen werden Investoren und Fachbesuchern am Gemeinschaftsstand der Metropolregion München auf der Immobilienfachmesse Expo Real 2013 beantwortet – im Zwiegespräch ebenso wie im Rahmen zweier Podiumsdiskussionen am Marktplatz München.

### Podiumsdiskussionen: Aktuelle Standortthemen im Fokus

Die Metropolregion München transportiert in ihren Podiumsdiskussionen am Marktplatz München (Halle A1.320) auch in diesem Jahr wieder jene Informationen zu aktuellen Entwicklungen in der Region, die für Standort- und Investitionsentscheidungen von großer Bedeutung sind. Am **Montag, den 7. Oktober** geht es ab **11 Uhr** um das Thema „**Von der Konversion in die Ausschreibung – Schluss mit knappen Flächen in der Metropolregion München?**“. Es diskutieren und informieren: Dr.-Ing. Hans-Peter Dürsch (Architekt und Stadtplaner, D I S – Dürsch Institut für Stadtentwicklung), Monika Fontaine-Kretschmer (Leiterin Fachbereich Stadtentwicklung Hessen, Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH), Monika Maucher (Hauptstellenleiterin Verkauf Bayern und Baden-Württemberg, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben) sowie Siegfried Knaak (Referatsleiter Wirtschaft und Kultur, Stadt Kaufbeuren). Moderiert wird das Panel von Gitta Rometsch, Rechtsanwältin und Geschäftsführerin der Heuer Dialog GmbH.

Am **Dienstag, den 8. Oktober** ab **13.30 Uhr** stellt die Metropolregion dann unter dem Titel „**Metropolregion München: STADT und LAND!**“ die Frage „**Wo finden sich die besten Standortfaktoren für Wirtschaft und Bevölkerung und was kann Stadt- und Regionalplanung zu einer ausgewogenen Entwicklung beitragen?**“. Von den Panelteilnehmern sind interessante und unterschiedliche Perspektiven zu diesen Fragestellungen zu erwarten. Diese sind namentlich: Dr. Frank Burlein (Mitglied der Geschäftsleitung, DSK – Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG), Thomas Herker (Bürgermeister, Stadt Pfaffenhofen an der Ilm), Prof. Jörg Schröder (Architekt und Stadtplaner, Institut für Entwerfen und

Städtebau, Leibniz Universität Hannover) und Prof. Gebhardt Wulfhorst (Leiter Fachgebiet für Siedlungsstruktur und Verkehrsplanung, Technische Universität München). Moderation: Andreas Remien, Süddeutsche Zeitung.

Das Thema der Stadt-Land-Beziehungen und ihrer ausgewogenen Entwicklung spielt im Verein Europäische Metropolregion München eine wichtige Rolle. Bereits auf der Metropolkonferenz im Juli stand es im Fokus. Vor dem Hintergrund ihres wirtschaftlichen Erfolges steht die Metropolregion vor spezifischen Herausforderungen, denen die Mitglieder der Metropolregion, Akteure aus Politik, öffentlichen Institutionen, Unternehmen, Wissenschaft und Gesellschaft, gemeinsam begegnen.

### **Die Metropolregion München: Gemeinsam für eine Spitzenposition in Europa**

Die Metropolregion München ist weit mehr als das Münchner Umland: Sie reicht von Eichstätt im Norden bis Garmisch-Partenkirchen im Süden und von Dillingen an der Donau und dem Ostallgäu im Westen bis nach Altötting im Osten. Auf einer Fläche von über 23.000 Quadratkilometern leben rund 5,6 Millionen Bürger – etwa jeder 15. Deutsche ist somit in der Metropolregion München zu Hause.

Der Verein Europäische Metropolregion München (EMM e.V.) ist ein offenes Netzwerk und eine fachübergreifende Kooperationsplattform. Nach dem Leitsatz „Gemeinsam für eine Spitzenposition in Europa“ beschäftigen sich im Verein Akteure aus Politik, Wirtschaft und Wissenschaft mit den Themen Wissen, Wirtschaft, Umwelt, Mobilität, Kultur und Ländlicher Raum. Durch die Vernetzung dieser Akteure und ihre Zusammenarbeit in gemeinsamen Projekten trägt der Verein zur nachhaltigen wirtschaftlichen Entwicklung der Metropolregion bei. Durch gezielte Dialoge und gemeinsame Auftritte wird die Gesamtregion gefördert, um die Lebensqualität für die Bevölkerung weiter zu steigern.

#### **BUs:**

- (1) Der Gemeinschaftsstand der Metropolregion München 2012.
- (2) Landkarte der Metropolregion München

## Expo Real 2013: Die wichtigsten Eckdaten im Überblick

### Gemeinschaftsstand der Metropolregion München

Expo Real 2013, 7. bis 9. Oktober, Halle A1, Stand 420.

Standpartner:

- Landkreis Dachau
- NordAllianz
- Große Kreisstadt Dachau
- Stadt Pfaffenhofen an der Ilm /  
Wirtschafts- und Servicegesellschaft mbH
- Stadt Freising
- Schiller Immobilien GmbH
- Hans Mayr Bau GmbH
- VIB Vermögen AG
- IFG Ingolstadt
- W. Markgraf GmbH & Co KG
- Stadt Landshut

Ansprechpartner am Stand:

- Wolfgang Wittmann, Geschäftsführer Europäische Metropolregion München e.V.
- Birgit Funke, Projektmanagerin Expo Real, Europäische Metropolregion München e.V.

### Veranstaltungen im Überblick

Montag, 7. Oktober 2013

11.00 Uhr: Podiumsdiskussion „Von der Konversion in die Ausschreibung – Schluss mit knappen Flächen in der Metropolregion München?“

Marktplatz München, Halle A1.320

Im Anschluss Get Together am Stand der Metropolregion München

12 Uhr: Empfang der IFG Ingolstadt, Stand der Metropolregion München

14 Uhr: Vorstellung Immobilienmarktbericht der NordAllianz, Stand der Metropolregion München

Dienstag, 8. Oktober 2013

13.30 Uhr: Podiumsdiskussion „Metropolregion München: STADT und LAND! Wo finden sich die besten Standortfaktoren für Wirtschaft und Bevölkerung und was kann Stadt- und Regionalplanung zu einer ausgewogenen Entwicklung beitragen?“

Marktplatz München, Halle A1.320

Im Anschluss Get Together am Stand der Metropolregion München

### **Europäische Metropolregion München e.V.,**

Geschäftsstelle

Anja Birkle, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 (0)89-4520560-15

a.birkle@metropolregion-muenchen.eu

<http://www.metropolregion-muenchen.eu>

#### GESCHÄFTSSTELLE

Kardinal-Döpfner-Str. 8  
D-80333 München

Tel.: +49 (0)89/4520560-10

Fax: +49 (0)89/4520560-20

E-Mail: [info@metropolregion-muenchen.eu](mailto:info@metropolregion-muenchen.eu)

Web: [www.metropolregion-muenchen.eu](http://www.metropolregion-muenchen.eu)

#### BANKVERBINDUNG

Stadtsparkasse München

BLZ: 701 500 00

Kontonummer: 5033

Vereinsregister: VR 15230, München

IBAN: DE10 7015 0000 0000 0050 33

SWIFT-BIC: SSKMDEMM

#### VORSTAND

*Vorsitzender:*

Oberbürgermeister Christian Ude, Landeshauptstadt München

*1. Stellvertreterin:*

Landrätin Johanna Rumschöttel, Landkreis München

*2. Stellvertreter:*

Prof. Gerd Finkbeiner, Industrie- und Handelskammer Schwaben