

PRESSEMITTEILUNG



Architektonisch einzigartige Gewerbeimmobilie in der Nürnberger Altstadt:

SEBALD KONTORE endlich fertig gestellt

Nürnberg, den 14. November 2013 – Der Bau der SEBALD KONTORE, einem der außergewöhnlichsten Bürogebäude in der Metropolregion Nürnberg, ist abgeschlossen: Außenanlagen, Park- und Treppenhaus sowie die beiden ersten Stockwerke sind komplett fertig erstellt und bezugsfertig. Bauherrenfamilie Cullmann aus Langenzenn setzt mit dem Gebäude einen neuen Meilenstein für qualitativ hochwertige Gewerbeimmobilien in der Nürnberger Altstadt und leistet damit zugleich einen wichtigen Beitrag zur Erweiterung des lokalen Mietflächenangebots.

Das Interesse an den Räumlichkeiten ist entsprechend groß: „Derzeit sind wir mit verschiedenen Interessenten im Gespräch, es sind aber noch etliche schöne Räumlichkeiten zu haben - alle auch mit ausreichend Parkraum in der hauseigenen Tiefgarage“, erklärt Projektleiter Andreas Brunner. „Uns ist es wichtig, dass die künftigen Mieter miteinander harmonieren und idealerweise auch die Hochkarätigkeit des Gebäudes widerspiegeln“. So sind die oberen Büros unter anderem ideal für Praxen, Kanzleien oder Dienstleister, während sich die im Erdgeschoss perfekt als maximal vier – separat oder als Ganzes anzumietende - Ladenflächen für Anbieter von Wohnaccessoires, Schmuck, Schreibwaren, Geschenkartikeln, Delikatessen oder anderen Lifestyleprodukten eignen.

Inneneinrichtung und Quadratmeterzahl nach Wunsch

Ein Teil der Mietflächen wurde innenarchitektonisch noch nicht gestaltet, denn sie sollen im Hinblick auf Größe und Inneneinrichtung individuell auf die Vorstellungen der künftigen Mieter zugeschnitten werden.

Insgesamt stehen 2.300 m² Büro- und Ladenflächen sowie 36 Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Die erste Etage wurde vor kurzem von der Interhyp AG bezogen, dem größten Vermittler für private Baufinanzierungen in Deutschland, der für seine Kunden die Angebote von derzeit 300 Darlehensgebern vergleicht. Rund 15 Mitarbeiter sind am Standort Nürnberg tätig.

Kathrin Altmann, Leiterin der Interhyp-Niederlassung Nürnberg freut sich über den Einzug: „Wir wachsen stark und benötigen deshalb neue, größere Räumlichkeiten. Der zentrale Standort in der Nürnberger Altstadt und die großzügige, innovative Architektur der Sebald Kontore haben uns überzeugt. Unsere Kunden sind Bauherren und Immobilienkäufer, die eine Finanzierung für Haus oder Wohnung benötigen. Da passt es gut, wenn wir in so ansprechenden Räumen ansässig sind. Wir haben dazu schon viele positive Äußerungen von Kunden gehört.“

Die SEBALD KONTORE liegen direkt am Laufer Schlagturm und gelten als modernes architektonisches Highlight in der Nürnberger Altstadt, da die Gebäudefassade, inklusive Dach, komplett aus rotem Naturstein / Granit besteht, und mit seinen schräg verlaufenden Traufen und den fassadenbündigen Fenstern eher einer überdimensionalen Skulptur als einem Bürokomplex gleicht. Entworfen hat es der Nürnberger Architekt Gerhard Wirth.

(Bei Abdruck Belegexemplar oder Link erbeten)

Kurzprofil der Bauherrenfamilie Cullmann:

Bauherr der SEBALD KONTORE ist die Familie Cullmann aus Langenzenn. Bekannt in der Metropolregion Franken ist sie u.a. für die Umwandlung des Verwaltungsgebäudes der früheren Schmidt Bank am Lorenzer Platz in die Büroimmobilie LORENZ KONTORE sowie Wolfgang Cullmann, der das Unternehmen für Fotozubehör zu einem weltweit erfolgreichen Anbieter machte. Mit der Namenswahl für das neue Bauvorhaben demonstriert er seine Verbundenheit zu seinen norddeutschen Wurzeln. Dort wird das Wort „Kontor“, das noch aus der Zeit der Hanse datiert, bis heute als Begriff für Büroräumlichkeiten verwendet.

Kurzprofil gpwirth-architekten:

Gerhard P. Wirth, Architekt und diplomierter Ingenieur, gründete sein Architekturbüro 1990. Es gilt in ganz Deutschland als Spezialist für die Revitalisierung aufgelassener Industriebrachen, insbesondere Lofts zum Wohnen und Arbeiten. Dabei steht der Erhalt „der Seele der Architektur“ gepaart mit modernster Gebäudetechnik und Funktionalität klar im Vordergrund. Dies belegt auch das firmeneigene Factoryloft in den Sheddachhallen einer ehemaligen Reißverschlussfabrik. Neben dem Loftausbau stellen die Planung und Betreuung von Neubauten im Bereich Wohn- und Gewerbeobjekte einen weiteren wichtigen Tätigkeitsschwerpunkt für das inzwischen 11-köpfige Team dar.

Pressekontakt:

Cathrin Ferus
Pressebüro Catcomm
Keßlerplatz 11
90489 Nürnberg
Mobil: 0179-2164845
E-Mail: cathrin.ferus@catcomm.de

Verantwortlich für die Vermietung:

Projektsteuerung
Andreas Brunner
Unterfürberger Straße 20
90768 Fürth
Mobil: 0171/6739007
Email: andreas.brunner@online.de