

## PRESSEINFORMATION

### **Guldentaler Dorfcenter - Magnet und Wirtschaftsfaktor**

Im Guldentaler Ortsteil Waldhilbersheim wurde das Dorfcenter als dreiteiliger Gebäudekomplex zur Vermarktung regionaler Produkte, als Dienstleistungszentrum mit ergänzendem Wohnraum errichtet. Trotz angeblicher „Landflucht“ war auch der Wohnraum kurz nach Fertigstellung bezogen.

Entworfen wurde das Ensemble von den Bauherren und Investoren – Rainer und Andreas Schmitt, die Verantwortlichen der gleichnamigen Grundstücksverwaltungsgesellschaft – nach modernen und energetischen Anforderungen.

Erstellt wurden die Bauabschnitte aus massiven Baumaterialien und für die Wände wurden ausschließlich (Leicht-)Betonprodukte aus dem Hause Bisotherm eingesetzt. Anstatt – wie oft üblich – mit einem Wärmedämmverbundsystem zu bauen, setzten die Investoren auf massive, monolithische Außenwände aus 36,5 cm dicken Bisoplan-Steinen.

Zur Wärmedämmung der Dächer wurde recycelte Zellulose verwendet. Die Flachdächer der Gebäude werden begrünt und die flach geneigten Dächer wurden mit Photovoltaik-Panelen zur Stromerzeugung bestückt. Die Räume werden mit einer kombinierten Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt.

So steht auf einer Fläche von rund 3.140 Quadratmetern 1.457 Quadratmeter hochwertige Wohn- und Gewerbefläche.

Zur Rohbauerstellung aus einem Guss wurde ausschließlich Bisotherm verwendet:

Für das hochwärmedämmende Außenmauerwerk der 36,5er Bisoplan mit einer Wärmeleitfähigkeit  $\lambda_B$  0,10 W/mK. Für die Innenwände wurde der 24er Normaplan in unterschiedlichen Festigkeitsklassen und Steinformaten gewählt, um die Lasten sicher abzutragen und den Schallschutz zu gewährleisten. Zum Erstellen der leichten Trennwände kamen die Normaplan Bauplatten in einer Dicke von 11,5 cm zum Einsatz.

Nach der Fertigstellung im August 2013 ist das Dorfcenter ein „Magnet“ für die ganze Region. Dieser Meinung ist auch der Ortsbürgermeister Alfons

Lorsbach, der sich über die gelungene Investition freut, weil in der Gemeinde hinsichtlich der Grundversorgung nun Lücken dauerhaft geschlossen sind.

Aktuell beheimatet das Dorfcenter im linken Gebäude die Arztpraxis von Andreas Schmitt, Praxisräume eines Physiotherapeuten und die Filiale der Sparkasse Rhein-Nahe.

In dem eingeschossigen „Mittelgebäude“ haben sich eine Bäckerei, ein Café sowie ein Blumenladen angesiedelt. Das rechte Gebäude beherbergt den Dorfladen, der ein breites Sortiment an Produkten aus der Region für die Bewohner der Region anbietet und im Obergeschoss befinden sich Wohnungen.

**Fotos, Bildunterschriften:**



*Dateiname: Illustration Dorfcenter Guldental von RS-Plan*

*Quelle: RS-Plan AG*

Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 sind online verfügbar, unter [www.pr-club-online.eu](http://www.pr-club-online.eu), Menü: BISO THERM, Objektberichte:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss
- Ansichten

*Quelle: RS-Plan AG*





Während der Bauphase – alle Wände des massiven Objektes wurden mit Bisootherm-Produkten erstellt.

*Dateinamen: Dorfcenter Guldental Bisootherm 1, Dorfcenter Guldental Bisootherm 2*

*Fotos: Bisootherm, D. Haucke*



Das Guldentaler Dorfcenter wird täglich angenommen und ist ein Magnet und Wirtschaftsfaktor.

*Dateiname: Dorfcenter Guldental Bisootherm 3*

*Foto: Bisootherm, D. Haucke*





Moderne Praxisräume – unter den glatten Innenwandflächen versehen die Bisotherm-Steine rund um die Uhr ihren „Dienst“.

Dateinamen: *Dorfcenter Guldental Bisotherm 4, Dorfcenter Guldental Bisotherm 5*  
Fotos: *Bisootherm, D. Haucke*

#### Impressionen



Dorfcenter Guldental Bisotherm 8



Dorfcenter Guldental Bisotherm 6



Dorfcenter Guldental Bisotherm 9

Fotos: Bisotherm, D. Haucke

**Stichworte:**

RS-Plan AG, Dorfcenter, Guldental, Bisotherm, Bisoplan, Normaplan, Bauplatten, Betonprodukte, Wärmedämmverbundsystem, massiv, monolithisch, Außenwände, Dienstleistungszentrum, Wohnraum, Landflucht

**Wichtiger Hinweis für die Redaktionen:**

Die Medien, denen diese Pressemitteilung angeboten wird, erhalten hiermit „neuen“ Lesestoff für ihre Leserschaft!

**Alle Motive liegen in Druckqualität vor. Die Grafikdatei und das Word-Dokument sind online verfügbar, unter [www.pr-club-online.eu](http://www.pr-club-online.eu), Menü: **BISOTHERM**. Diese „Redaktionsplattform“ ist nicht verschlagwortet und dient ausschließlich den Redaktionen als Informationspool.**

**Unternehmensangaben:**

BISOTHERM GmbH  
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Guido Runkel  
Technische Leitung: Dr. Johannes Schrenk  
Vertriebsleitung Deutschland Süd / BeNeLux: Janis Brencs  
Vertriebsleitung Deutschland Nord: Karl-Heinz Stollenwerk  
Eisenbahnstraße 12  
D-56218 Mülheim-Kärlich  
Tel.: +49 2630 9876-50  
Internet: [www.bisotherm.de](http://www.bisotherm.de)

Alle Bisotherm-Produkte werden über den Baustoff-Fachhandel in Deutschland, den Beneluxstaaten, Frankreich und der Schweiz verkauft.

**Media:**

Werbeagentur Roth  
Brigitte Körber, Senior Kontakterin  
Seltsamplatz 2  
91301 Forchheim



[www.werbeagentur-roth.de](http://www.werbeagentur-roth.de)

**Translation:**

Manuela Lord

[cande.lord@gmail.com](mailto:cande.lord@gmail.com)

**Für Presseauskünfte und Rückfragen:**

Büro für Fachjournalismus, PR & Redaktionsservice,

Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke,

Burdenstr. 3, 56154 Boppard

Tel.: +49 6742 8067676, Mobil: +49 163 6434066

E-Mail: [creativ-pr@creativ-pr.de](mailto:creativ-pr@creativ-pr.de)

Internet: [www.creativ-pr.de](http://www.creativ-pr.de)

Abdruck frei, bitte Beleg an obige Adresse senden.